

Informe preliminar al servicio de inspección de edificios próximos al trazado del tanque de tormentas de



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FASE II

Bilbao Bizkaia Ur Patzuergoa/Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia

Edificio Albia I, 1º, San Vicente, 8 48001 Bilbao (Bizkaia)

Zamudio, 22 de marzo de 2019

SGS WHEN YOU NEED TO BE SURE

Realizado por:

Zuriñe Muñoz Aduna

Revisado por:

Carlos Inguanzo Ojeda

Departamento de Edificación

SGS TECNOS S.A.

ÍNDICE

1 INTRODUCCIÓN

El Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia, en adelante el Consorcio, va a acometer las obras de ejecución del tanque de tormentas para la EDAR de Galindo, situada en el término municipal de Barakaldo.

Con un volumen de almacenamiento proyectado de 90.900 m^3, permitirá recoger y almacenar para su posterior tratamiento los caudales que en situaciones temporales excedan la capacidad máxima de tratamiento de la EDAR.

La obra en conjunto se puede dividir en diferentes obras o tajos parciales:

- La obra de derivación. Es la estructura que permite derivar los caudales desde el interceptor G1 hasta el túnel de almacenamiento.
- El túnel de almacenamiento, que incluye el túnel propiamente dicho, el cuenco receptor ubicado al final de la sección caverna, el tramo de hinca de conexión de la estación de bombeo y la chimenea de ventilación.
- La estación de bombeo, mediante la cual se vaciará el túnel de almacenamiento y permitirá incorporar las aguas al tratamiento.
- La obra de acceso al túnel, que será la entrada tanto en situación definitiva como durante la ejecución de la obra.
- Las obras complementarias, que consistirán en la modificación del aliviadero de Zuazo y la conexión de estos vertidos al túnel de almacenamiento mediante un tramo en hinca.
- Por último, las actuaciones a realizar en la EDAR serán, entre otras, la ejecución de las impulsiones para la incorporación de los vertidos a tratamiento, las conducciones eléctricas y de agua de limpieza del túnel, la reposición de la tubería de abastecimiento a la ACB, la reposición de la conducción de abastecimiento a la EDAR y la construcción de la nueva estructura de incorporación al anillo.

Se muestra a continuación un perfil longitudinal tipo representativo, extraído del proyecto de ejecución:



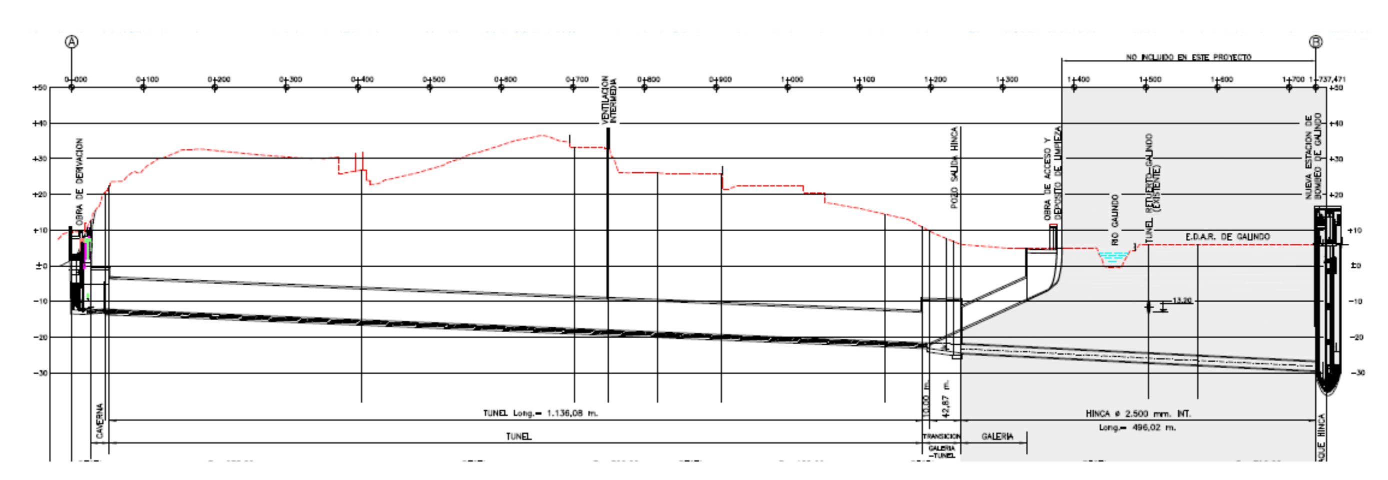


Fig. 1. Perfil longitudinal del tanque de tormentas.

En la siguiente imagen, se muestra el trazado completo del tanque de tormentas desde su conexión con la EDAR, a la derecha de la imagen, hasta el extremo opuesto donde se sitúa la obra de derivación.



Fig. 2. Plano general del trazado del tanque de tormentas

Como se puede apreciar, el trazado discurre completamente por el subsuelo de Barakaldo. Debido a ello, el Consorcio prevé el levantamiento del estado de conservación actual de los edificios e instalaciones que pudieran verse afectados por las obras.

Para tal fin, el Consorcio ha encargado a **SGS Tecnos, S.A.** en adelante **SGS**, la elaboración del presente ***Informe preliminar al servicio de inspección de edificios próximos al trazado del tanque de tormentas de Galindo***, mediante el cual se determina el alcance y la metodología de las inspecciones a realizar en los citados edificios e instalaciones de Barakaldo.



2 OBJETO

El objeto del presente informe es la identificación e inventariado de los edificios e instalaciones próximos al trazado del tanque de tormentas que se puedan ver afectados por las obras, así como la determinación del grado de inspección a llevar a cabo en cada uno de ellos.

A petición del Consorcio, y debido a la planificación de la obra, este estudio preliminar se ha dividido en dos fases: la primera fase, Fase I, abarca el estudio de la zona del Polígono Industrial de Beurko, donde se ubicará el acceso al túnel de almacenamiento y el depósito de agua para limpieza:



Fig. 3. Detalle de la zona de estudio de la Fase I.

El informe preliminar de esta primera fase se entregó con fecha 09/11/2018.

La Fase II, objeto del presente documento, abarca la zona correspondiente al resto del trazado del tanque de tormentas, desde el acceso hasta la obra de derivación.

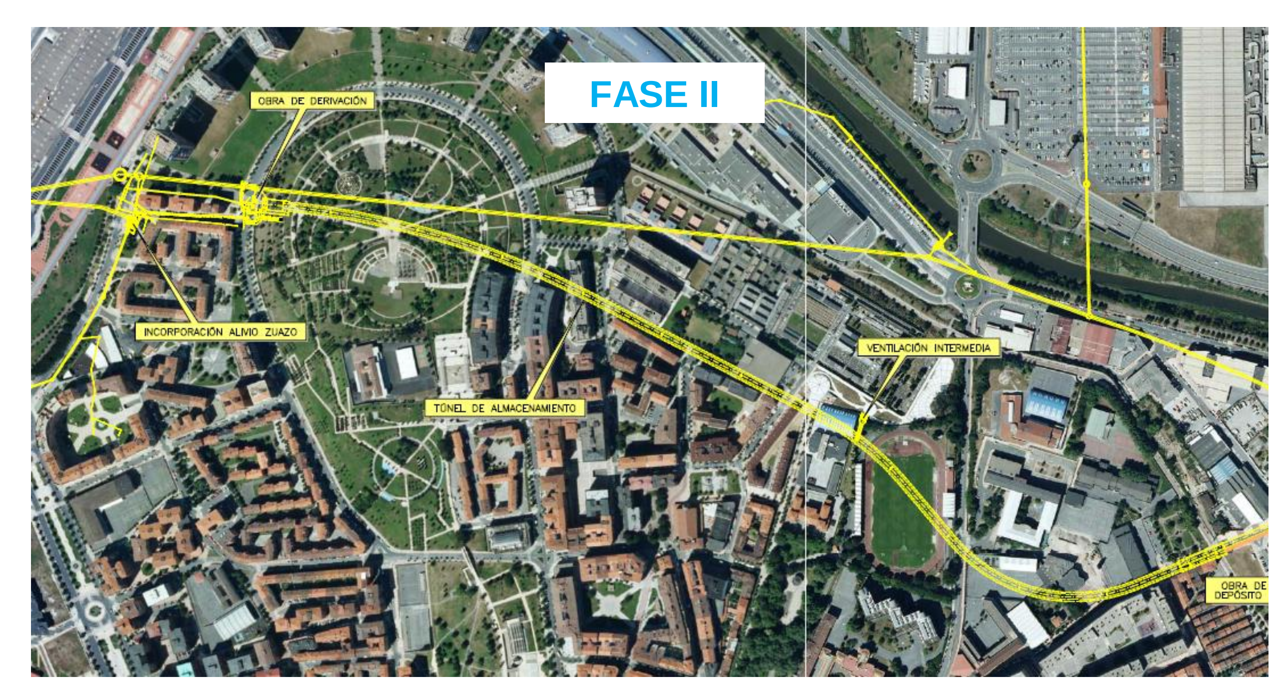


Fig. 4. Detalle de la zona de estudio de la Fase II.

3 DETERMINACION DE LAS ZONAS Y GRADOS DE INSPECCION

Con la finalidad de identificar aquellos edificios existentes que deben ser inspeccionados, así como la intensidad de la propia inspección, se delimita preliminarmente una zona de influencia en función de la distancia horizontal a la traza del túnel. A continuación, se ajusta esta zona atendiendo a aspectos tales como el estado de conservación, la tipología y singularidad de los edificios, los sistemas constructivos o el diseño del propio tanque de tormentas, entre otros.

3.1 Delimitación planimétrica preliminar de la zona de influencia.

Se establecen con carácter preliminar los grados de inspección en función de la proximidad de los edificios al trazado del tanque de tormentas, definiendo 3 diferentes franjas:

- En una franja de 1 diámetro a cada lado del eje del túnel, se inspeccionarán el 100% de las viviendas, locales, trasteros, garajes y zonas comunes de los edificios.
- En una franja de 2 diámetros, se inspeccionará el 70%.
- En una franja de 3 diámetros, se inspeccionará únicamente los elementos o zonas comunes.

En todos los casos se documentarán las fachadas y los elementos de la urbanización.

Siguiendo el criterio anterior, la zona a estudiar en el presente informe queda definida de acuerdo a la siguiente imagen:

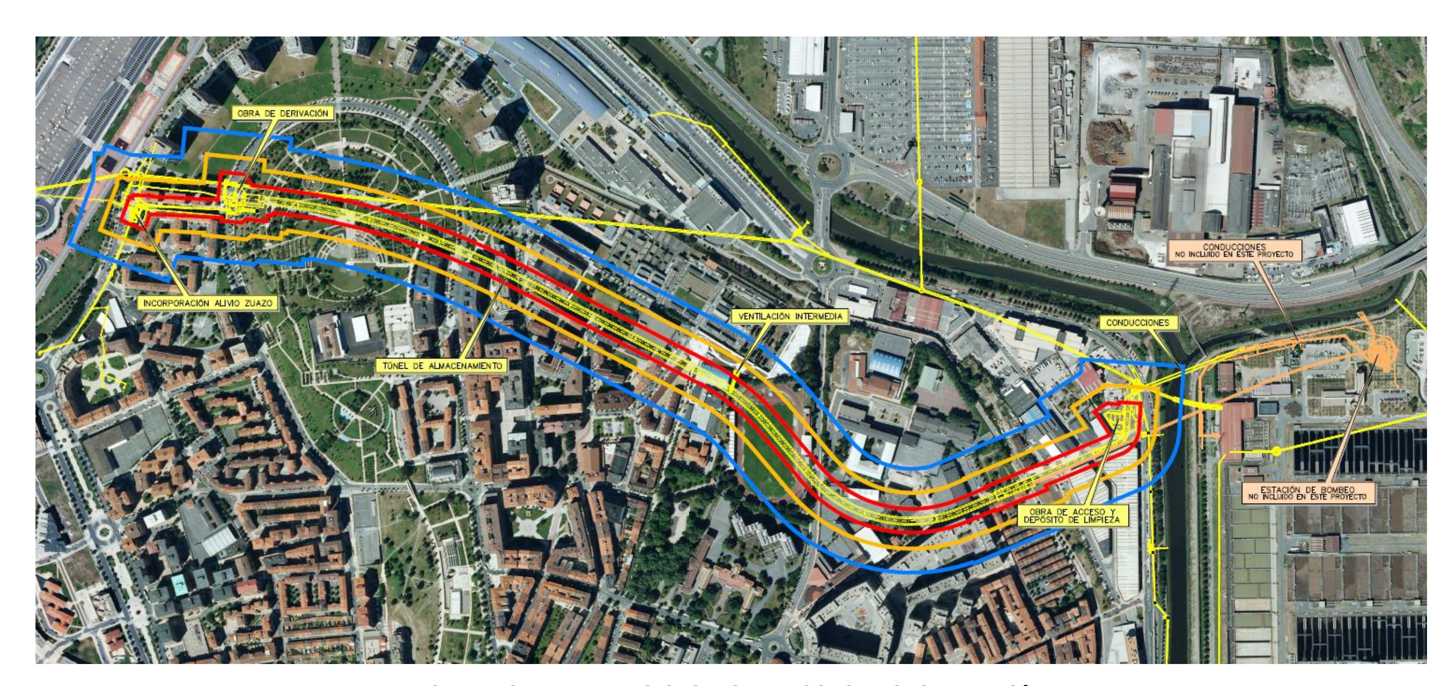


Fig. 5. Plano general de las intensidades de inspección

Como se puede apreciar en la imagen anterior se ha representado en color rojo la franja de 1 diámetro, en color naranja la franja de 2 diámetros y, por último, en azul la franja de 3 diámetros.

3.2 Revisión, ajuste e identificación final de los edificios a inspeccionar y su grado de inspección.

En esta fase los técnicos de SGS han comprobado el estado de conservación de los edificios mediante inspecciones visuales. Se comprueba asimismo la existencia de otras posibles instalaciones susceptibles de verse afectadas por las obras, como por ejemplo fuentes o estanques, esculturas u otros elementos ornamentales, etc.

Por otro lado, se ha realizado una recopilación de los proyectos de ejecución depositados en el archivo municipal, y se ha analizado aspectos relevantes de los mismos, como los sistemas constructivos estructurales, número de plantas bajo rasante, cota de cimentación y tipología de envolvente, etc, con la finalidad de identificar aquellos que pudieran requerir un tratamiento especial y adaptar el grado de inspección en función de estos parámetros. En el "Anejo III.

Planos de sección y cimentación" se adjuntan los planos de los proyectos que se han recopilado del archivo municipal.

Por último, se ha estudiado el proyecto constructivo del tanque de tormentas, su diseño, las instalaciones auxiliares y cualquier otro aspecto que durante el transcurso de las obras pudiera tener influencia en los edificios existentes y pudiera condicionar el grado de inspección.

Una vez analizados todos los parámetros influyentes, se revisa y particulariza para cada edificio el criterio de inspección preliminar (franjas de 1, 3 y 5 diámetros), quedando definitivamente delimitados los edificios a inspeccionar, así como el grado de inspección de cada uno de ellos.

3.3 Casos especiales

Durante el análisis de los parámetros anteriormente citados aparecen varios edificios o instalaciones que inicialmente quedaban fuera de la delimitación planimétrica, pero que por sus características singulares se ha hecho necesario incluirlos en las inspecciones a realizar, como, por ejemplo:

- Las torres de San Bartolomé, números 1 y 17.
- El cementerio de Barakaldo.

Asimismo, se han dado situaciones en los que una misma instalación o edificio abarca diferentes franjas. En estos casos, se ha particularizado un grado de inspección diferente para cada edificio:

- Colegio San Vicente Paul, calle Arauti Nº1.
- Ikastola Alkartu, calle Francisco Gómez 60-62.

3.4 Clasificación e inventariado de los edificios

Por un lado, se han identificado aquellos edificios que por su lejanía a la traza no son, en principio, susceptibles de inspeccionar. Se han documentado en fichas, ficha tipo 1, con la siguiente recopilación de información:

- Nº de ficha
- Dirección
- Referencia catastral
- Fecha de toma de datos
- Año de construcción
- Uso general del edificio
- Nº de plantas sobre rasante
- Nº de plantas bajo rasante
- Altura máxima del edificio
- Altura de sótanos
- Uso de sótanos
- Tipología Estructural y de cimentación
- Fotos del edificio

Por otro lado, los edificios que han quedado dentro del área de influencia del túnel se documentan en otro tipo de ficha, fichas tipo 2, donde además de los datos de las fichas tipo 1, se recoge una información más detallada.

En estas fichas tipo 2 se recopila la siguiente información:

- Nº de ficha
- Dirección
- Referencia catastral
- Fecha de toma de datos
- Año de construcción
- Uso general del edificio
- Nº de plantas sobre rasante
- Altura máxima sobre rasante
- Nº de plantas bajo rasante
- Profundidad sótanos
- Tipología Estructural y de cimentación
- Distancias a la nueva infraestructura
- Cota a nivel de calle
- Longitud alineación de fachada
- Longitud de fondo (media)

- Superficie construida
- Superficie de la parcela
- Fotos del edificio

Las fichas se codifican mediante el siguiente criterio:

Fichas tipo 1: A-XX   Fichas tipo 2: B-XX

Las fichas se recogen en la documentación anexa al informe “Anejo II. Fichas de Caracterización de los edificios”

Adicionalmente, se ha realizado una segunda clasificación atendiendo al uso y características especiales de los edificios, como por ejemplo edificios de grandes dimensiones, de uso no residencial (industrial, docente, hospitalario, …), con algún tipo de protección patrimonial, etc.

Se estableciendo tres tipologías:

- Edificios residenciales estándar
- Edificios industriales estándar
- Edificios singulares

Una vez identificados los edificios a inspeccionar y establecida la intensidad de la inspección para cada uno de ellos, se identifican sobre un plano de todos los edificios, destacando por colores los edificios a inspeccionar en función de la intensidad. Se señalan en rojo los edificios a inspeccionar en mayor intensidad (100%), en amarillo los de intensidad media (70%) y en verde los de menor intensidad, en los que se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Dichos planos se encuentran en la documentación anexa “Anejo I. Planos”.

4 INVENTARIO DE EDIFICIOS A INSPECCIONAR

En las siguientes páginas se muestra la relación de los edificios e instalaciones a inspeccionar, con identificación de la intensidad de la inspección y otros datos de interés:

Nº	DIRECCION	Tipo de ficha	Nº Plantas sobre rasante	Nº sótanos	Nº Viviendas y locales	Nº Garajes y trasteros	Uso del inmueble	Intensidad de la inspección
B-10	Beurko Viejo 003	2	PB + 2	0	-	0	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-11	Beurko Viejo 003 002	2	PB + 2	0	-	0	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-12	Beurko Viejo 5	2	PB + 2	0	-	0	Residencial estándar	**70%**
B-13	Arauti 16	2	PB + 7	0	17	0	Residencial estándar	**100%**
B-14	Arauti 14	2	PB + 6	0	20	-	Residencial estándar	**100%**
B-15	Arauti 12	2	PB + 6	0	15	-	Residencial estándar	**100%**
B-16	Zorrilla 22	2	PB + 6	1	16	-	Residencial estándar	**100%**
B-17	Zorrilla 20	2	PB + 6	0	16	-	Residencial estándar	**70%**
B-18	La Familiar 1	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-19	La Familiar 2	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-20	La Familiar 3	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-21	La Familiar 4	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-22	La Familiar 5	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-23	La Familiar 6	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**

Nº	DIRECCION	Tipo de ficha	Nº Plantas sobre rasante	Nº sótanos	Nº Viviendas y locales	Nº Garajes y trasteros	Uso del inmueble	Intensidad de la inspección
B-24	La Familiar 7	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-25	La Familiar 8	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-26	La Familiar 9	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-27	La Familiar 10	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-28	La Familiar 11	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-29	La Familiar 12	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-30	La Familiar 13	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-31	La Familiar 14	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-32	La Familiar 15	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-33	La Familiar 16	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-34	La Familiar 17	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-35	La Familiar 18	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-36	La Familiar 19	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-37	La Familiar 20	2	PB + 1	0	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-38	Zorrilla 19	2	2PB + 7	2	24	18G + 18T	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-39	Zorrilla 21	2	2PB + 7	2	21	14G + 19T	Residencial estándar	**70%**
B-40	Arauti 7	2	PB + 2	1	-	-	Edificio singular	**100%**
B-41	Arauti 10	2	2PB + 7	2	14	49G + 14T	Residencial estándar	**100%**
B-42	Bulevar Beurko 9	2	PB + 12	2	52	13G + 15T	Residencial estándar	**100%**
B-43	Bulevar Beurko 7	2	PB + 12	2	96	94G + 79T	Residencial estándar	**70%**
B-44	Bulevar Beurko 5	2	PB + 12	2	84	81G + 5T	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-45	Arauti 5	2	PB + 2	0	-	-	Edificio singular	**100%**
B-46	Arauti 3	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**100%**

Nº	DIRECCION	Tipo de ficha	Nº Plantas sobre rasante	Nº sótanos	Nº Viviendas y locales	Nº Garajes y trasteros	Uso del inmueble	Intensidad de la inspección
B-47	Arauti 1	2	PB + 4	1	-	-	Edificio singular	**100%-70%**
B-48	La Bondad 30	2	PB + 2	1	-	-	Edificio singular	**Zonas comunes**
B-49	Francisco Gómez 58	2	PB	1	-	-	Edificio singular	**100%**
B-50	Francisco Gómez 60-62	2	PB + 2	1	-	-	Edificio singular	**100%-70%**
B-51	Plaza Florencia San Miguel 3	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-52	Plaza. Florencia San Miguel 4	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	**70%**
B-53	Plaza. Florencia San Miguel 5	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	**100%**
B-54	El Rosario 6	2	PB + 2	1	2	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-55	El Rosario 8	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-56	El Rosario 10	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-57	El Rosario 12	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-58	El Rosario 14	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-59	El Rosario 16	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**70%**
B-60	El Rosario 18	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**100%**
B-61	El Rosario 20	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**100%**
B-62	El Rosario 22	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**100%**
B-63	El Rosario 24	2	PB + 2	1	1	-	Residencial estándar	**100%**
B-64	El Rosario 3	2	PB + 2	0	12	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-65	El Rosario 5	2	PB + 5	2	12	12G +18T	Residencial estándar	**70%**
B-66	El Rosario 7	2	PB + 6	3	19	38G +27T	Residencial estándar	**100%**
B-67	El Rosario 19	2	PB + 2	1	-	-	Industrial estándar	**100%**
B-68	El Rosario 25	2	PB + 1	-	-	-	Edificio singular	**Zonas comunes**
B-69	Kanpeta 2	2	PB + 8	1	38	15T	Residencial estándar	**100%**

Nº	DIRECCION	Tipo de ficha	Nº Plantas sobre rasante	Nº sótanos	Nº Viviendas y locales	Nº Garajes y trasteros	Uso del inmueble	Intensidad de la inspección
B-70	Kanpeta 4	2	PB + 8	1	48	26T	Residencial estándar	**100%**
B-71	Ocho de marzo 2	2	PB + 5	0	12	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-72	Ocho de marzo 4	2	PB + 5	0	12	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-73	Veintidós de enero 6	2	PB + 7	3	20	22G +29T	Residencial estándar	**70%**
B-74	El Cid 1	2	PB + 5	1	11	11T	Residencial estándar	**100%**
B-75	El Cid 3	2	PB + 5	1	23	23T	Residencial estándar	**100%**
B-76	El Cid 5	2	PB + 5	3 + 1	23	243G +23T	Residencial estándar	**100%**
B-77	Don Tello 7	2	PB + 5	0	22	23T	Residencial estándar	**70%**
B-78	Don Tello 9	2	PB + 5	0	22	22T	Residencial estándar	**70%**
B-79	Don Tello 11	2	PB + 5	0	22	22T	Residencial estándar	**70%**
B-80	Don Tello 8	2	PB + 5	1	22	22T	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-81	Don Tello 10	2	PB + 5	1	22	22T	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-82	Don Tello 12	2	PB + 5	3 + 1	22	119G +22T	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-83	El Cid 2	2	PB + 5	0	20	-	Residencial estándar	**100%**
B-84	El Cid 4	2	PB + 5	0	20	-	Residencial estándar	**100%**
B-85	El Cid 6	2	PB + 5	0	20	-	Residencial estándar	**100%**
B-86	El Cid 8	2	PB + 5	0	20	-	Residencial estándar	**100%**
B-87	El Cid 10	2	PB + 5	0	20	-	Residencial estándar	**100%**
B-88	Zubiaurre 1	2	PB + 8	0	36	28T	Residencial estándar	**100%**
B-89	Zubiaurre 3	2	PB + 8	0	54	28T	Residencial estándar	**70%**
B-90	Errekatxu 2	2	PB + 5	0	12	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**



Nº	DIRECCION	Tipo de ficha	Nº Plantas sobre rasante	Nº sótanos	Nº Viviendas y locales	Nº Garajes y trasteros	Uso del inmueble	Intensidad de la inspección
B-91	Errekatxu 8	2	PB + 9	0	31	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-92	Errekatxu 17	2	PB + 7	1	35	0	Residencial estándar	**70%**
B-93	Errekatxu 19	2	4	2 (común)	16	110G + 56T	Residencial estándar	**100%**
B-94	Errekatxu 21	2	5	2 (común)	20	110G + 56T	Residencial estándar	**100%**
B-95	Errekatxu 23	2	5	2 (común)	20	110G + 56T	Residencial estándar	**100%**
B-96	San Bartolome 1	2	PB + 20	2	120	144G +73T	Residencial estándar	**70%**
B-97	Av. Gernikako Arbola 74	2	PB + 9	1	16	11T	Residencial estándar	**100%**
B-98	Av. Gernikako Arbola 72	2	PB + 9	2	34	35G +40T	Residencial estándar	**100%**
B-99	Av. Gernikako Arbola 70	2	PB + 9	1	24	15T	Residencial estándar	**70%**
B-100	Av. Gernikako Arbola 68	2	PB + 9	2	34	60G +20T	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-101	Av. Gernikako Arbola 66	2	PB + 9	1 + 1	60	15G	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-102	Av. Gernikako Arbola 81	2	PB + 8	0	45	-	Residencial estándar	**70%**
B-103	Av. Gernikako Arbola 79	2	PB + 8	0	41	-	Residencial estándar	**70%**
B-104	Av. Gernikako Arbola 77	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	
B-105	Av. Gernikako Arbola 75	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	
B-106	Jardin Botánico	2	PB	-	-	-	Edificio singular	**100%**
B-107	San Bartolomé 17	2	PB + 22	4	179	-	Residencial estándar	
B-108	Zuloko 2	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	**100%**
B-109	Zuloko 4	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	**100%**
B-110	Zuloko 6	2	PB + 2	0	2	-	Residencial estándar	**100%**
B-111	Grupo Zuatzu 16	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-112	Grupo Zuatzu 17	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-113	Grupo Zuatzu 18	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**100%**

Nº	DIRECCION	Tipo de ficha	Nº Plantas sobre rasante	Nº sótanos	Nº Viviendas y locales	Nº Garajes y trasteros	Uso del inmueble	Intensidad de la inspección
B-114	Grupo Zuatzu 19	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**100%**
B-115	Grupo Zuatzu 20	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**100%**
B-116	Grupo Zuatzu 21	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**100%**
B-117	Grupo Zuatzu 22	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**100%**
B-118	Grupo Zuatzu 23	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**70%**
B-119	Grupo Zuatzu 24	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-120	Grupo Zuatzu 25	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**70%**
B-121	Grupo Zuatzu 26	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**70%**
B-122	Grupo Zuatzu 27	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**100%**
B-123	Grupo Zuatzu 28	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**100%**
B-124	Grupo Zuatzu 29	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**70%**
B-125	Grupo Zuatzu 30	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**70%**
B-126	Grupo Zuatzu 31	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**70%**
B-127	Grupo Zuatzu 32	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**70%**
B-128	Grupo Zuatzu 2	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-129	Grupo Zuatzu 3	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-130	Grupo Zuatzu 4	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-131	Grupo Zuatzu 5	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-132	Grupo Zuatzu 12	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**
B-133	Grupo Zuatzu 13	2	PB + 4	0	10	-	Residencial estándar	**Zonas comunes**

Tabla 1. Relación de edificios a inspeccionar

5 RESUMEN EJECUTIVO

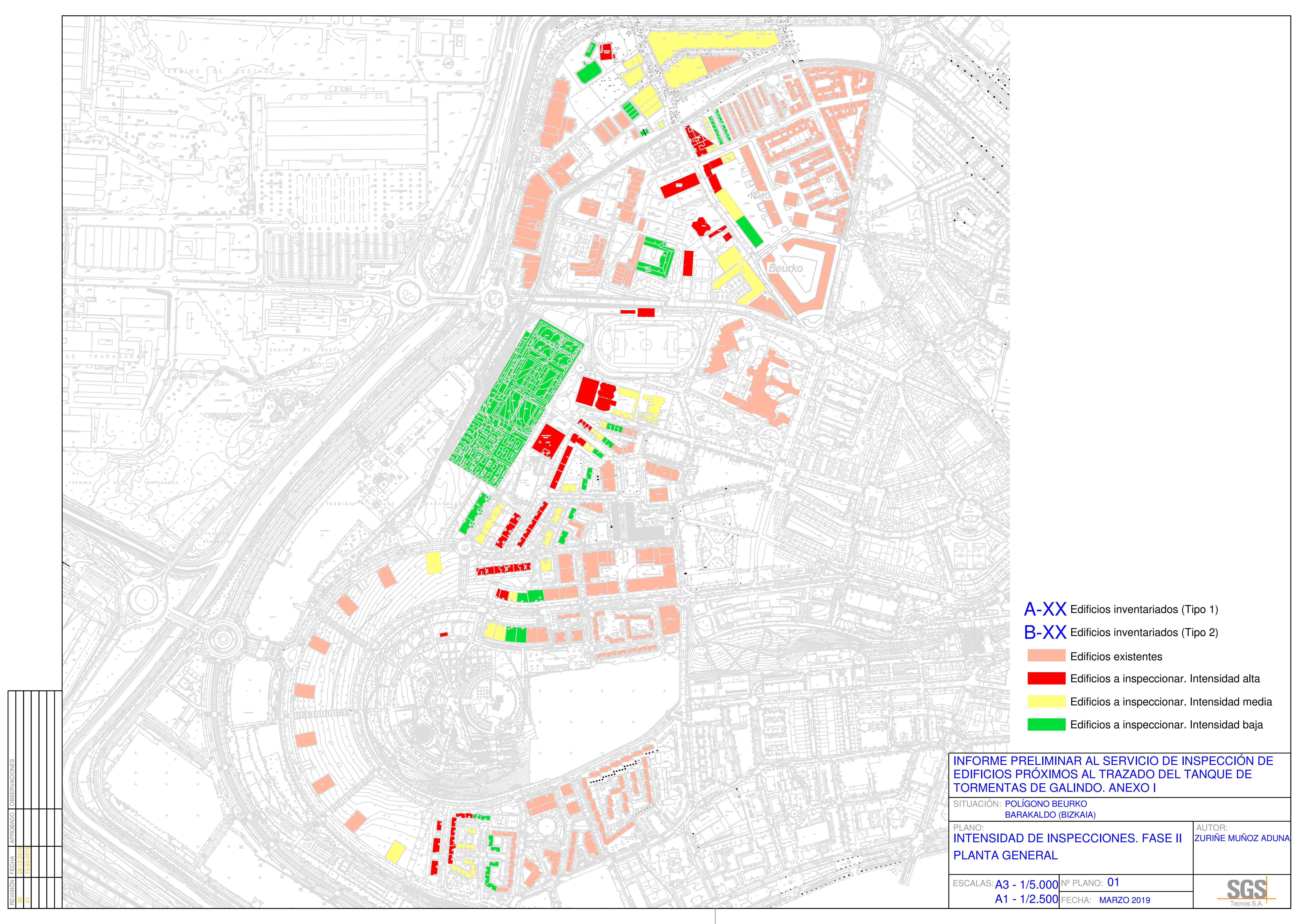
A continuación, se desglosan y cuantifican las inspecciones a realizar durante la segunda fase.

CONCEPTO	MEDICIÓN
Fachada exterior reconocida, inspeccionada y referenciada (se define como fachada la correspondiente a un portal, por todas las alturas y comprende la parte proporcional de fachada lateral y/o posterior y de patio común, si fuera de uso general)	124
Edificio singular reconocido, inspeccionado y referenciado (Biblioteca, Colegios Públicos, Iglesia, Polideportivo, Mercado, …).	8
Edificio de vivienda(s) aislado (casa o caserío con una o más viviendas, vivienda unifamiliar aislada, etc.) Incluye el reconocimiento tanto de los elementos exteriores como interiores, gestiones previas y de firma del propietario. Las naves industriales se consideran como edificios de viviendas.	14
Elementos comunes reconocidos, inspeccionados y referenciados (portal, escaleras, caja de ascensor y camarotes, si los hubiere, así como patios comunes que fueran de uso restringido) considerando una unidad por portal (P.E. todos los garajes individuales del mismo portal serán una unidad)	116
Vivienda visitada, inspeccionada y referenciada (incluidas gestiones previas y de firma de propietario). Los locales comerciales se considerarán como viviendas.	1.184

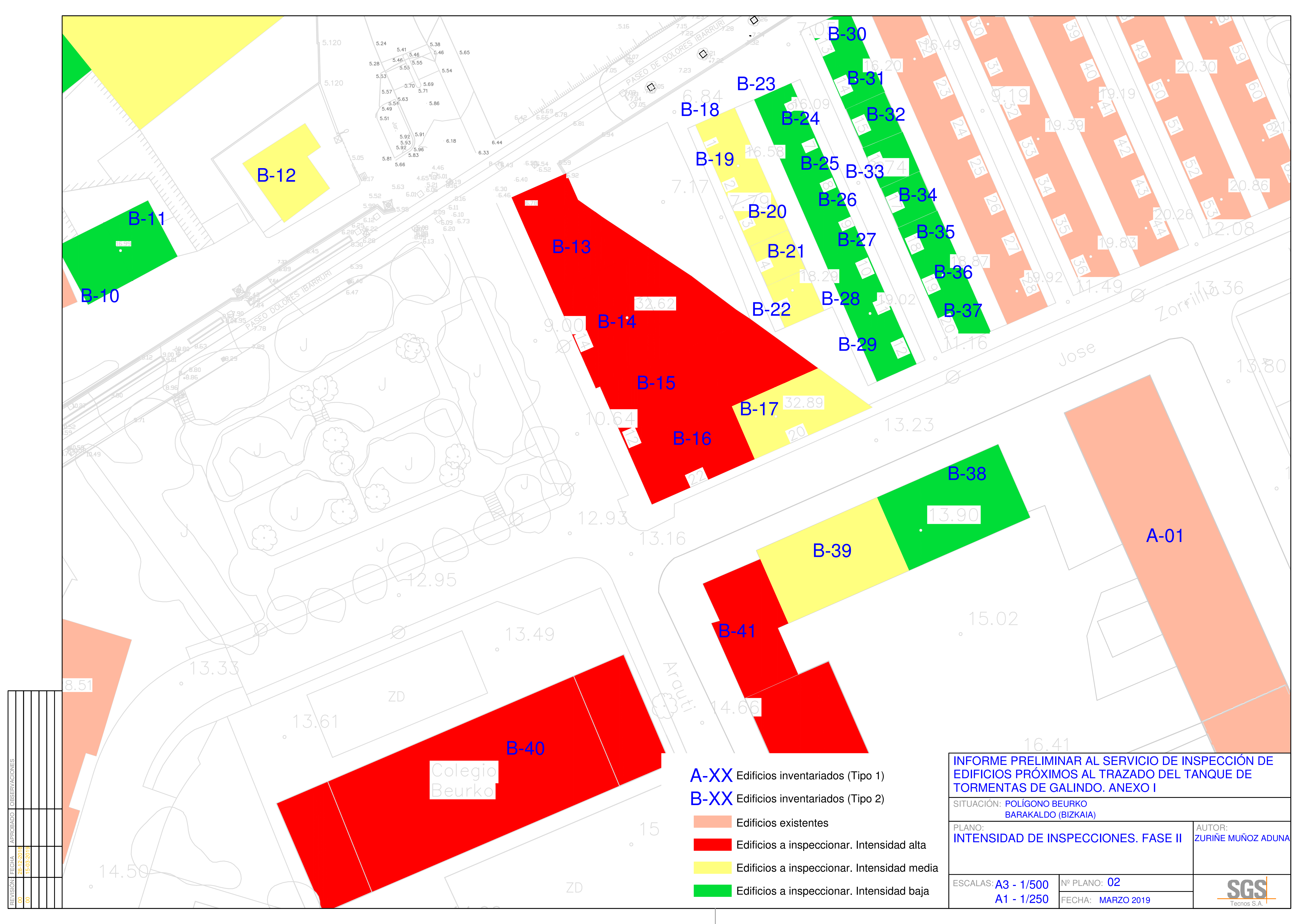
Tabla 2. Desglose y medición de las inspecciones

ANEJO I

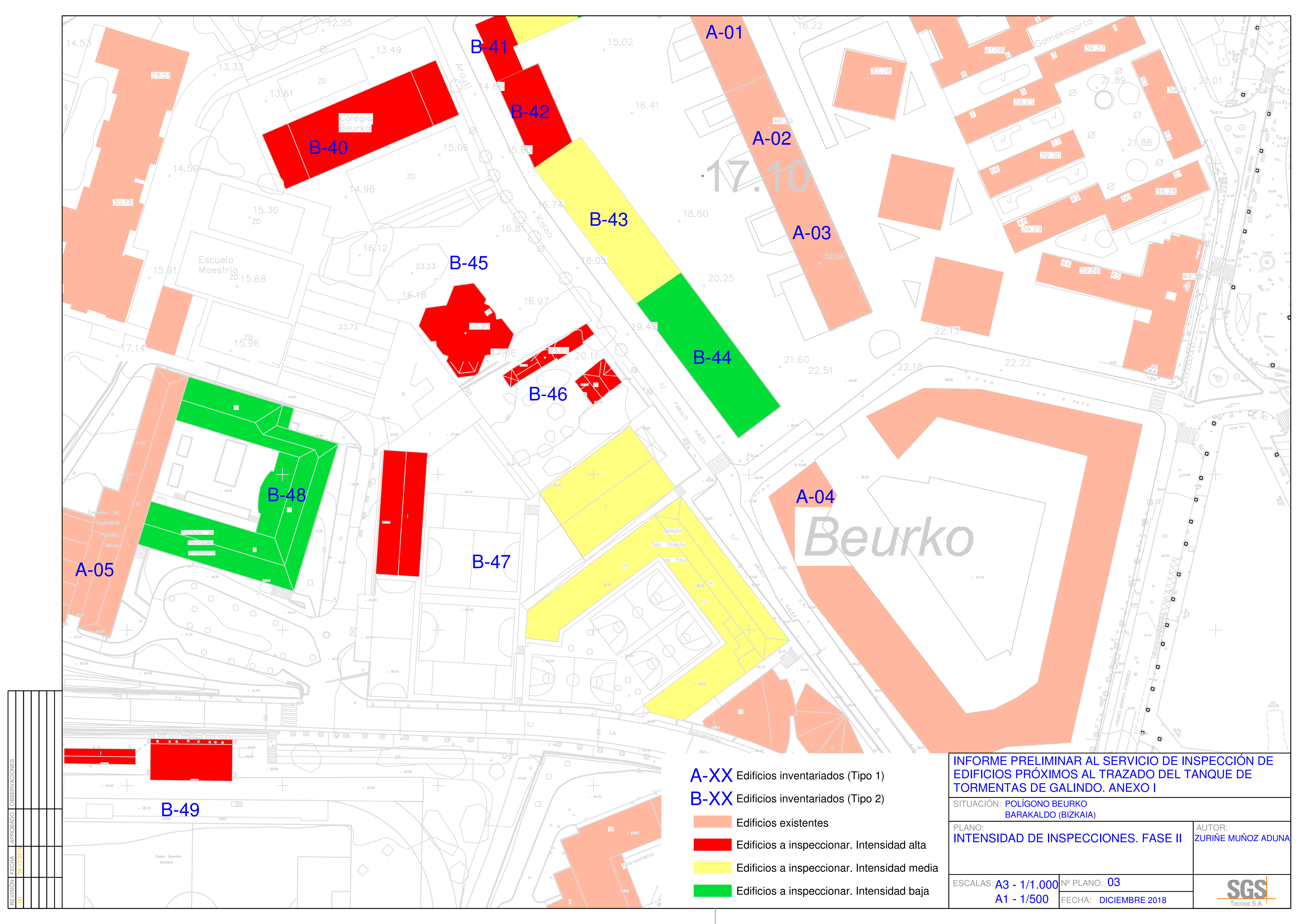
PLANOS GENERALES



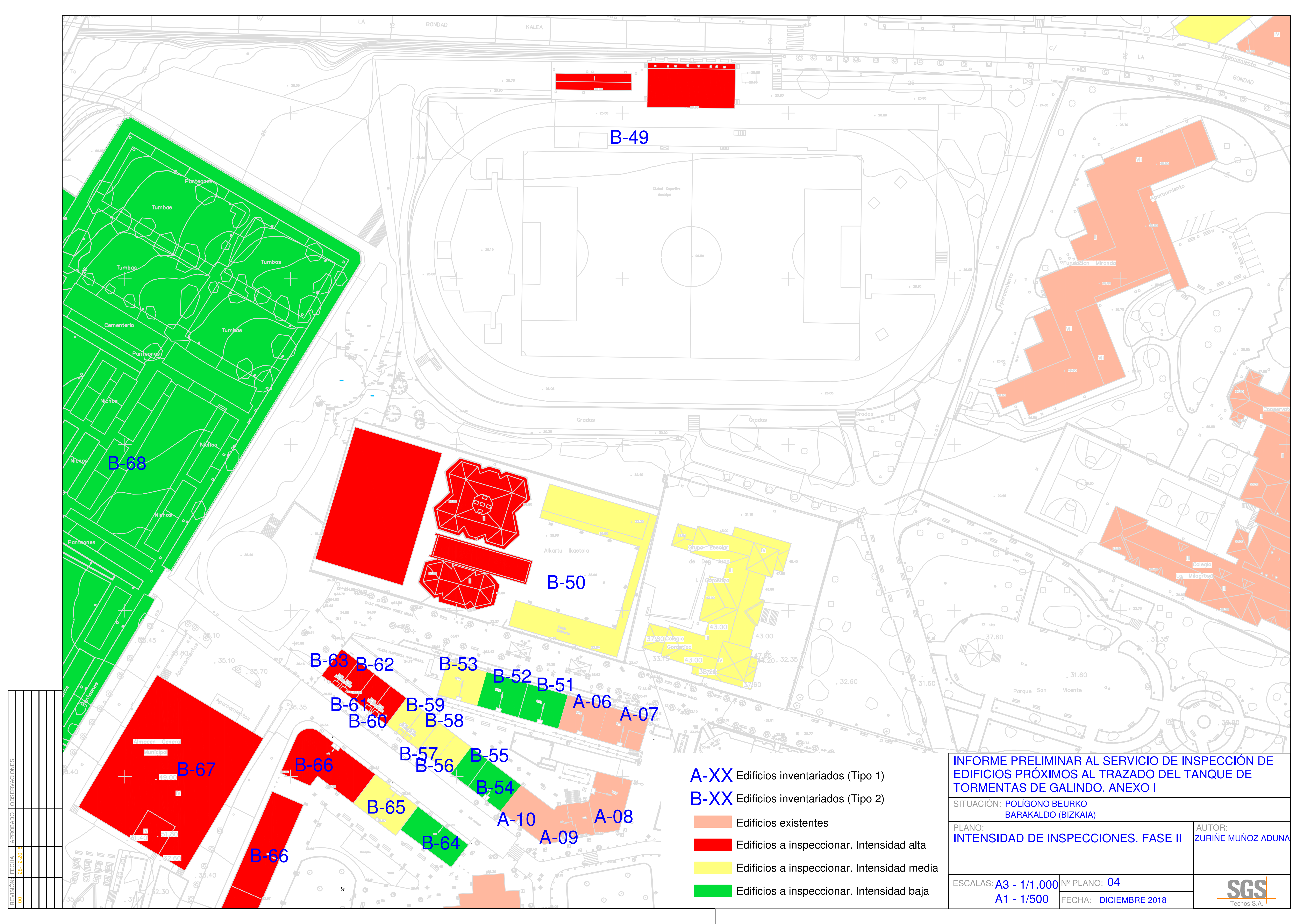
Beurko
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO
BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO:
INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
PLANTA GENERAL
AUTOR:
ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/5.000
A1 - 1/2.500
Nº PLANO: 01
FECHA: MARZO 2019
SGS
Tecnos S.A.
REVISIÓN: FECHA APROBADO OBSERVACIONES
00 28-12-2018
01 15-03-2019



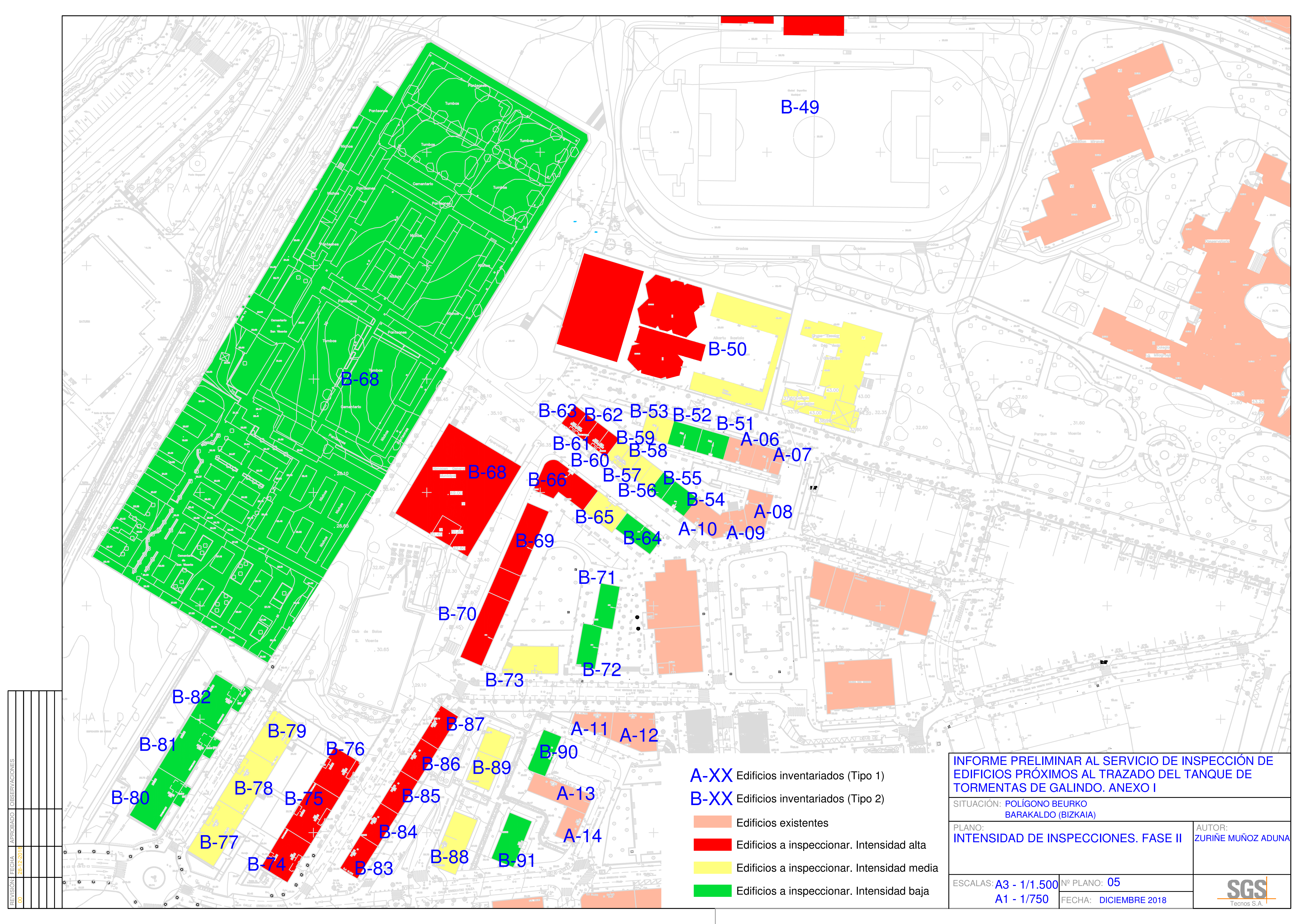
B-10
B-11
B-12
B-13
B-14
B-15
B-16
B-17
B-18
B-19
B-20
B-21
B-22
B-23
B-24
B-25
B-26
B-27
B-28
B-29
B-30
B-31
B-32
B-33
B-34
B-35
B-36
B-37
B-38
B-39
B-40
B-41
A-01
Colegio Beurko
PASEO DE DOLORES IBARRURI
Jose Zorrilla
Arauti
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO
BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO:
INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
AUTOR:
ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/500
A1 - 1/250
Nº PLANO: 02
FECHA: MARZO 2019
SGS
Tecnos S.A.
REVISIÓN
FECHA
APROBADO
OBSERVACIONES

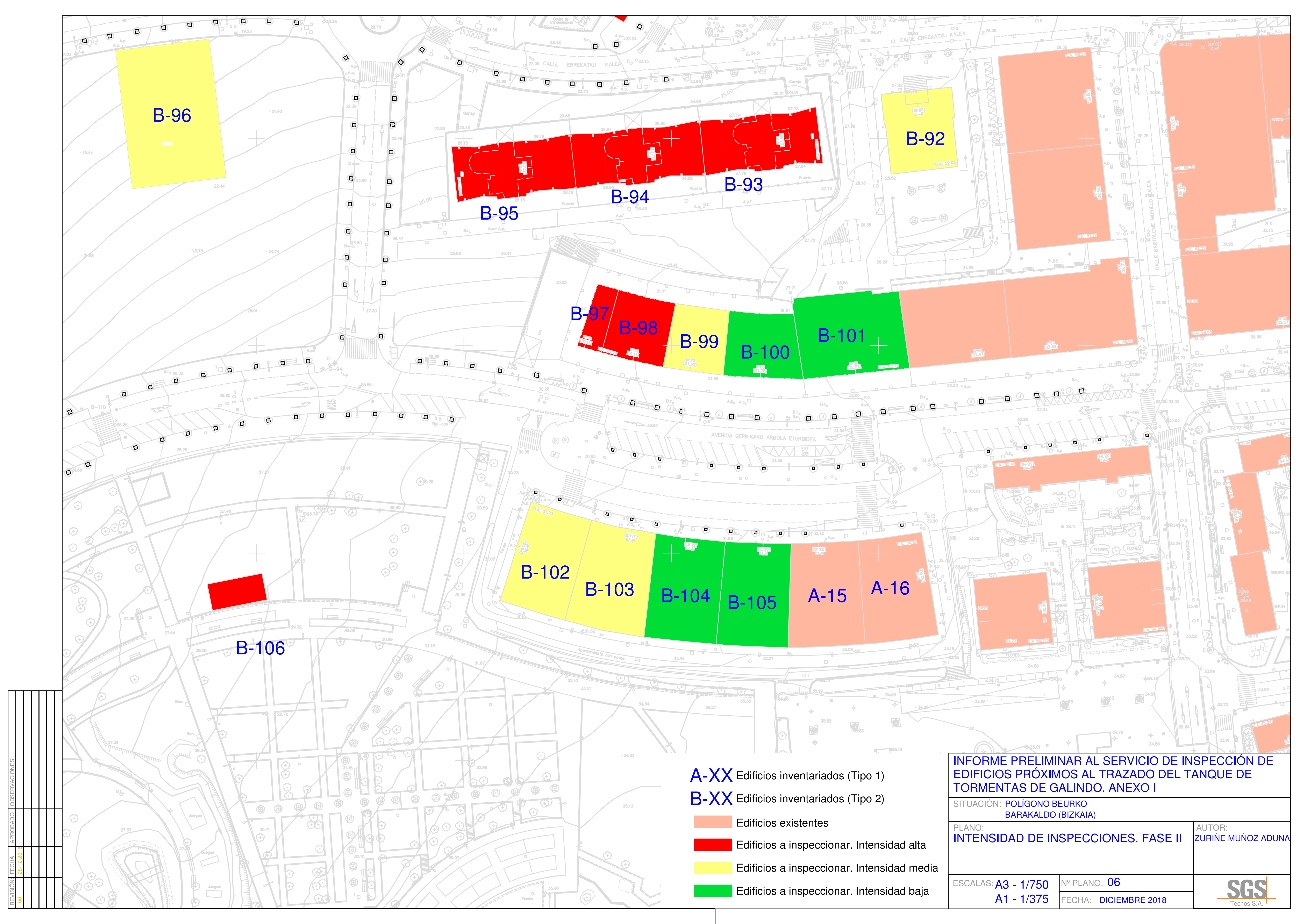


A-01
A-02
A-03
A-04
A-05
B-40
B-41
B-42
B-43
B-44
B-45
B-46
B-47
B-48
B-49
Colegio Beurko
Escuela Maestria
Beurko
Gamekogorta
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO: INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
AUTOR: ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/1.000 A1 - 1/500
Nº PLANO: 03
FECHA: DICIEMBRE 2018
SGS Tecnos S.A.
REVISIÓN FECHA APROBADO OBSERVACIONES
00 28-12-2018

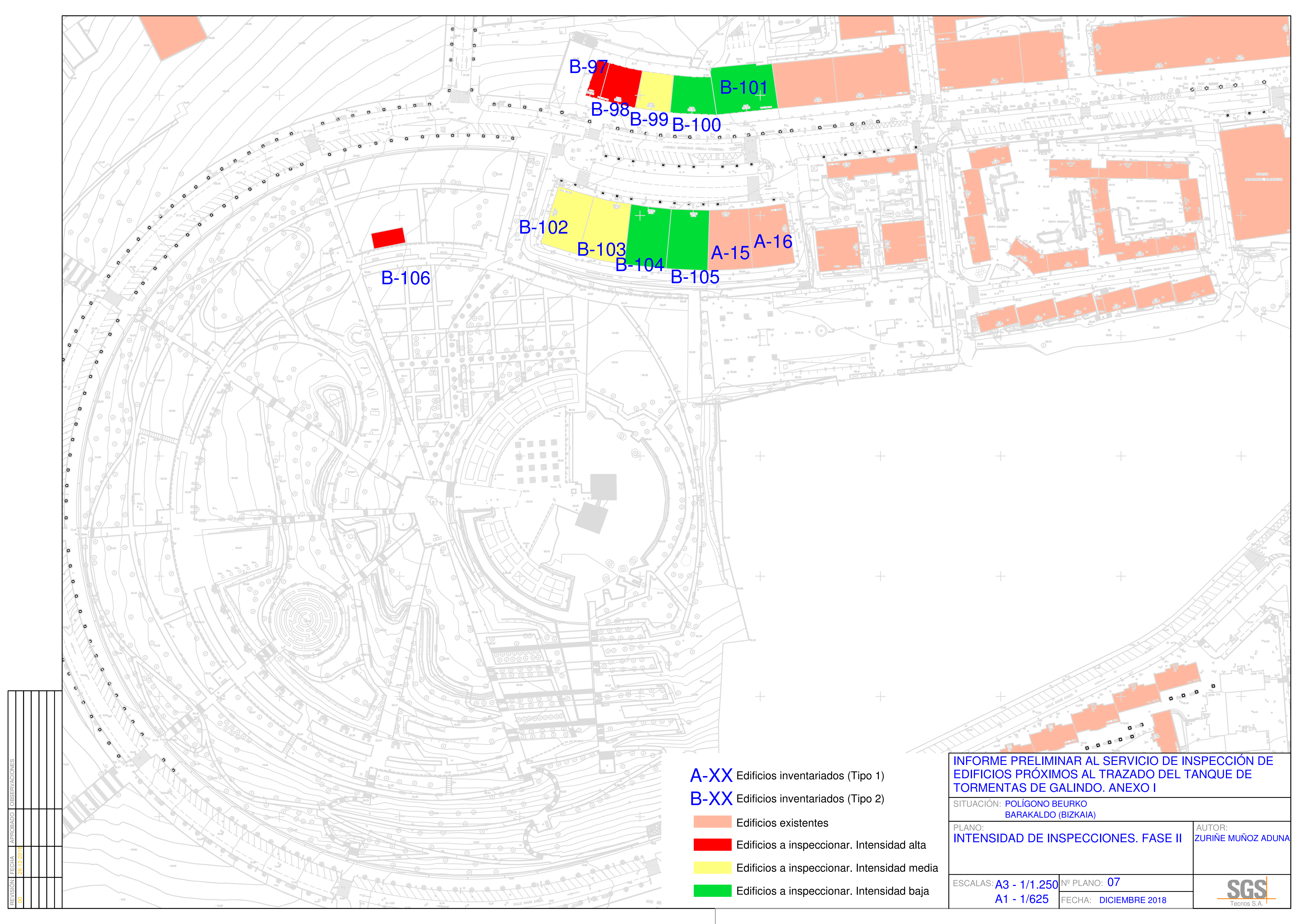


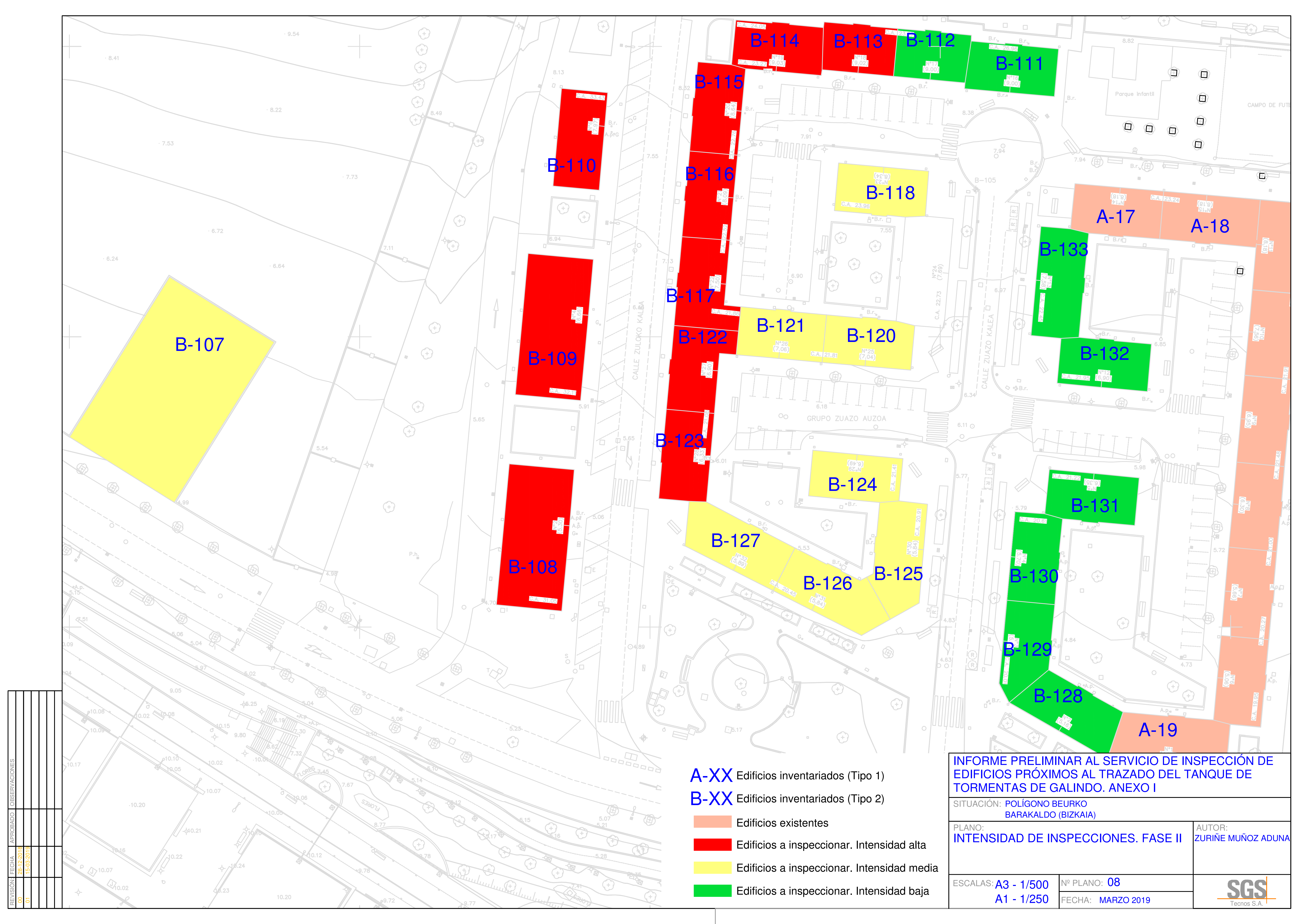
B-49
B-50
B-51
B-52
B-53
B-54
B-55
B-56
B-57
B-58
B-59
B-60
B-61
B-62
B-63
B-64
B-65
B-66
B-67
B-68
A-06
A-07
A-08
A-09
A-10
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO: INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
AUTOR: ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/1.000 A1 - 1/500
Nº PLANO: 04
FECHA: DICIEMBRE 2018
SGS Tecnos S.A.
REVISIÓN FECHA APROBADO OBSERVACIONES
00 28-12-2018


B-49
B-50
B-51
B-52
B-53
B-54
B-55
B-56
B-57
B-58
B-59
B-60
B-61
B-62
B-63
B-64
B-65
B-66
B-68
B-68
B-69
B-70
B-71
B-72
B-73
B-74
B-75
B-76
B-77
B-78
B-79
B-80
B-81
B-82
B-83
B-84
B-85
B-86
B-87
B-88
B-89
B-90
B-91
A-06
A-07
A-08
A-09
A-10
A-11
A-12
A-13
A-14
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO
BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO:
INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
AUTOR:
ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/1.500
A1 - 1/750
Nº PLANO: 05
FECHA: DICIEMBRE 2018
SGS
Tecnos S.A.
REVISIÓN FECHA APROBADO OBSERVACIONES
00 28-12-2018



B-96
B-95
B-94
B-93
B-92
B-97
B-98
B-99
B-100
B-101
B-102
B-103
B-104
B-105
A-15
A-16
B-106
AVENIDA GERNIKAKO ARBOLA ETORBIDEA
CALLE ERREKATXU KALEA
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO
BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO:
INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
AUTOR:
ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/750
A1 - 1/375
Nº PLANO: 06
FECHA: DICIEMBRE 2018
SGS
Tecnos S.A.
REVISIÓN
FECHA
APROBADO
OBSERVACIONES
00
28-12-2018


B-97
B-98
B-99
B-100
B-101
B-102
B-103
B-104
B-105
B-106
A-15
A-16
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO
BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO:
INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
AUTOR:
ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/1.250
A1 - 1/625
Nº PLANO: 07
FECHA: DICIEMBRE 2018
SGS
Tecnos S.A.
REVISIÓN
FECHA
APROBADO
OBSERVACIONES
00
28-12-2018


B-107
B-108
B-109
B-110
B-111
B-112
B-113
B-114
B-115
B-116
B-117
B-118
B-120
B-121
B-122
B-123
B-124
B-125
B-126
B-127
B-128
B-129
B-130
B-131
B-132
B-133
A-17
A-18
A-19
CALLE ZULOKO KALEA
CALLE ZUAZO KALEA
GRUPO ZUAZO AUZOA
Parque Infantil
A-XX Edificios inventariados (Tipo 1)
B-XX Edificios inventariados (Tipo 2)
Edificios existentes
Edificios a inspeccionar. Intensidad alta
Edificios a inspeccionar. Intensidad media
Edificios a inspeccionar. Intensidad baja
INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO. ANEXO I
SITUACIÓN: POLÍGONO BEURKO BARAKALDO (BIZKAIA)
PLANO: INTENSIDAD DE INSPECCIONES. FASE II
AUTOR: ZURIÑE MUÑOZ ADUNA
ESCALAS: A3 - 1/500 A1 - 1/250
Nº PLANO: 08
FECHA: MARZO 2019
SGS Tecnos S.A.
REVISIÓN FECHA APROBADO OBSERVACIONES
00 28-12-2018
01 15-03-2019

ANEJO II

FICHAS DE CARACTERIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS



FICHAS TIPO 1 (A-XX)



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-01

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Bulevar de Beurko 10

Observaciones:
Garaje compartido con Bulevar de Beurko 9, Zorrilla 19 y 21.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: 32,45 m
Nº de sótanos: 2 (compartidos)	Profundidad bajo rasante: 5,88 m
Uso de sótanos: Garajes y trasteros	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Estructura de hormigón armado con prelosas de H.A. y vigas de cuelgue prefabricadas.

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Fotos | **Identificación en plano**

A-01

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-02

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Bulevar de Beurko 8

Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2004

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 12	Altura sobre rasante: aprox. 40 m
Nº de sótanos: 1 (compartidos)	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Uso de sótanos: Garajes y trasteros	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Fotos	**Identificación en plano**
	A-02



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-03
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Bulevar de Beurko 6
Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2004 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 11	Altura sobre rasante: aprox. 39 m
Nº de sótanos: 2 (compartidos)	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Uso de sótanos: Garajes y trasteros	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Fotos	**Identificación en plano**

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-04 Referencia catastral: - Fecha: 12/12/2018 Dirección: C/ Luis de Castrejana 9 Observaciones:	ABELLON CUBIERTO ES

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐
Año de construcción: 2004		Comprobado	☒
		Estimado	☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 14	Altura sobre rasante: aprox. 45 m
Nº de sótanos: 3 + 1 semisótano (compartidos)	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Uso de sótanos: Garajes y trasteros	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: se desconoce

Fotos	**Identificación en plano**
	A-04 Beu



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-05

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ La Bondad 30A

Observaciones: Antigua Escuela Universitaria de Ingenieros Técnicos de Minas y Obras Públicas.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2004

Comprobado ☒

Estimado ☐

Uso:

Residencial	☐	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☒ Cultural/ Educación Superior

Características edificio

Nº de plantas: PB + 3	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 2	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: se desconoce

Fotos

Identificación en plano



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-06

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Plaza Florencia San Miguel 2

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Fotos

Identificación en plano

A-06



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-07

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Plaza Florencia San Miguel 1

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Fotos	**Identificación en plano**
	A-07



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-08

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Plaza Florencia San Miguel 6

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Fotos	**Identificación en plano**
	A-08

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-09

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 2

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001

Comprobado ☒

Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Fotos

Identificación en plano

A-09



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-10

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 4

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Fotos	**Identificación en plano**
	A-10



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-11
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Veintidós de enero 5
Observaciones:

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1995
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 24 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: se desconoce

Fotos	**Identificación en plano**
	A-11



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-12	
Referencia catastral: -	
Fecha: 12/12/2018	
Dirección: C/ Veintidós de enero 3 Observaciones:	

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1995

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 24 m
Nº de sótanos: 2 + 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Uso de sótanos: Garajes y trasteros	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: se desconoce

Fotos	**Identificación en plano**
	A-12



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-13
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Errekatxu 4
Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1959 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 20 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: se desconoce

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-14

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Errekatxu 6

Observaciones:

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1959 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 20 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: se desconoce

Fotos	**Identificación en plano**
	A-14



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-15

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 73

Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1974

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: se desconoce

Fotos

Identificación en plano

A-15



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-16

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 71

Observaciones:

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1974

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: se desconoce

Fotos

Identificación en plano

A-16

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-17

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 14

Observaciones:

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: se desconoce

Fotos | **Identificación en plano**

A-17



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-18

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 15

Observaciones:

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: se desconoce

Fotos

Identificación en plano

A-18



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: A-19
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 1
Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Características edificio

Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Uso de sótanos: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: se desconoce

Fotos

Identificación en plano

A-19

FICHAS TIPO 2 (B-XX)



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-10
Referencia catastral: -
Fecha: 16/10/2018
Dirección: C/ Beurko Viejo 003
Observaciones: Caserío de tipo residencial, no se obtienen datos del edificio en el Ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1900
Comprobado ☐
Estimado ☒ Según catastro

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 250,89 m²	Superficie parcela: 302,80 m²
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: +16,99 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán los elementos comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-10



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-11

Referencia catastral: -

Fecha: 16/10/2018

Dirección: C/ Beurko Viejo 003 002

Observaciones: Caserío de tipo residencial, no se obtienen datos del edificio en el Ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1900

Comprobado ☐
Estimado ☒ Según catastro

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 248,46 m²	Superficie finca: 302,80 m²
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: +16,99 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán los elementos comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-11



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-12
Referencia catastral: -
Fecha: 16/10/2018
Dirección: C/ Beurko Viejo 005
Observaciones: El edificio se encuentra en mal estado y con precinto policial. No se obtienen datos del edificio en el Ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1907

Comprobado ☐
Estimado ☒ Según catastro

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 294,00 m2	Superficie parcela: 242,85 m2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: -	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-12



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-13
Referencia catastral: -
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ Arauti 16
Observaciones:

Antiguedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1972
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1200 m2	Superficie parcela: 179,82 m2
Nº de plantas: PB + 7	Altura sobre rasante: aprox. 25 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,78 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas. Zapatas de esquina arriostradas mediante viga centradora.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☒ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-13



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-14	
Referencia catastral: -	
Fecha: 13/11/2018	
Dirección: C/ Arauti 14 Observaciones:	

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1972 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1700 m2	Superficie parcela: 344,93 m2
Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 22 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 9,00 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas. Zapatas de esquina arriostradas mediante viga centradora.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-14



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-15
Referencia catastral: -
Fecha: 16/10/2018
Dirección: C/ Arauti 12
Observaciones: No se ha conseguido ninguna documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1951
Comprobado ☒ Según catastro
Estimado ☐

Uso:

Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1600 m2	Superficie parcela: 637,27 m2
Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 22 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 10,64 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-15

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-16
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Zorrilla 22
Observaciones: No se ha conseguido ninguna documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antiguedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☒
Moderno (1940-1975) ☐ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1951
Comprobado ☒ Según catastro
Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1500 m2	Superficie parcela: 637,27 m2
Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 22 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 13,16 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-16



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-17

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Zorrilla 20

Observaciones: No se ha conseguido ninguna documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☒
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1951

- Comprobado ☐
- Estimado ☒ Según catastro

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1500 m2	Superficie parcela: 637,27 m2
Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 22 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 13,16 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-18
Referencia catastral: U4203478E
Fecha: 12/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 1
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 168,66 m2	Superficie parcela: 67,89 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6.84 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 20 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-18



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-19

Referencia catastral: U4203479M

Fecha: 12/11/2018

Dirección: C/ La Familiar 2

Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 168,58 m2	Superficie parcela: 67,90 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,17 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m

Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-19



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-20
Referencia catastral: U4203480K
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 3
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 168,54 m2	Superficie parcela: 67,94 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,79 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-20



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-21
Referencia catastral: U4203481S
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 4
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 168,50 m2	Superficie parcela: 67,89 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,79 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-22
Referencia catastral: U4203482D
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 5
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☒
Moderno (1940-1975) ☐ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1925 Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 168,74 m2	Superficie parcela: 67,95 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,79 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 20 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-22



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-23
Referencia catastral: U4227301W
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 6
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 173,12 m2	Superficie parcela: 71,33 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,84 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 20,4 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al situarse el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-23



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-24
Referencia catastral: U4203218F
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 7
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 173,81 m2	Superficie parcela: 71,30 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,79 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-24



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-25**
Referencia catastral: U4203483L
Fecha: 13/12/2018
Dirección: C/ La Familiar 8
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 168,41 m2	Superficie parcela: 69,28 m2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 8,74 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-25



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-26**

Referencia catastral: U3009780H

Fecha: 13/11/2018

Dirección: C/ La Familiar 9

Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 84,10 m2	Superficie parcela: 69,36 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 8,74 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-27
Referencia catastral: U3009782A
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 10
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 126,69 m^2	Superficie parcela: 67,89 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 10 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-27



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-28

Referencia catastral: U4203219N

Fecha: 13/11/2018

Dirección: C/ La Familiar 11

Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☒

Año de construcción: 1925

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 126,52 m^2	Superficie parcela: 69,29 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 10,68 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-28



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-29
Referencia catastral: U3009783Y
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 12
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 126,81 m2	Superficie parcela: 69,38 m2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos:0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 11,16 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 20 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-29



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-30
Referencia catastral: U3009785B
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 13
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☒

Año de construcción: 1925

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 126,63 m²	Superficie parcela: 70,39 m²
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,05 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 20 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-31

Referencia catastral: U4202010Q

Fecha: 13/11/2018

Dirección: C/ La Familiar 14

Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☒
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1925

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 126,38 m^2	Superficie parcela: 70,22 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,79 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-31



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-32**

Referencia catastral: U4203484T

Fecha: 13/11/2018

Dirección: C/ La Familiar 15

Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925

Comprobado ☒

Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 126,46 m^2	Superficie parcela: 70,16 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 8,74 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m

Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-33

Referencia catastral: U4203485E

Fecha: 13/11/2018

Dirección: C/ La Familiar 16

Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 126,63 m^2	Superficie parcela: 70,23 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos:0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 8,74 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14

Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-33



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-34
Referencia catastral: U0006527X
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 17
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 126,38 m²	Superficie parcela: 70,06 m²
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 9,34 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos | **Identificación en plano**

B-34



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-35**
Referencia catastral: U4203486M
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 18
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 126,63 m^2	Superficie parcela: 70,11 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 9,95 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 14 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-36

Referencia catastral: -

Fecha: 13/11/2018

Dirección: C/ La Familiar 19

Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☒
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1925

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 126,46 m^2	Superficie parcela: 67,89 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 10,55 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano

B-36



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-37
Referencia catastral: U4203488F
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ La Familiar 20
Observaciones: Sociedad Cooperativa de casas baratas LA FAMILIAR

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1925 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 126,55 m^2	Superficie parcela: 68,98 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: aprox. 8 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 11,16 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 20 m
Longitud de fondo (media): 6 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-37



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-38
Referencia catastral: -
Fecha: 12/11/2018
Dirección: C/ Zorrilla 19
Observaciones: Bloque 11 (A) del Bulevar de Beurko. Garaje compartido con bloques 4 y 10A.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 3.052,27 m^2	Superficie parcela: 4.103,78 m^2
Nº de plantas: 2 PB + 7	Altura sobre rasante: 32,68 m
Nº de sótanos: 1 y semisótano (compartido)	Profundidad bajo rasante: 6 m
Cota a nivel de calle: + 13,90 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Estructura de hormigón armado con prelosas de H.A. y vigas de cuelgue prefabricadas.

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 12,81 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	Identificación en plano
	B-38



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-39

Referencia catastral: -

Fecha: 12/11/2018

Dirección: C/ Zorrilla 21

Observaciones: Bloque 11 (B) del Bulevar de Beurko. Garaje compartido con bloques 4 y 10A.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 3.050,85 m²	Superficie parcela: 4.103,78 m²
Nº de plantas: 2 PB + 7	Altura sobre rasante: 32,68 m
Nº de sótanos: 1 y semisótano (compartido)	Profundidad bajo rasante: 6 m
Cota a nivel de calle: + 13,20 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Estructura de hormigón armado con prelosas de H.A. y vigas de cuelgue prefabricadas.

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 12,81 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-40
Referencia catastral: N9873476V
Fecha: 16/10/2018
Dirección: C/ Arauti 7
Observaciones: IES Beurko BHI

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1978 — Comprobado ☐ Estimado ☒ Según catastro

Uso:

Residencial	☐	Público	☒ Educación/Cultural
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 3.363,24 m^2 (catastro)	Superficie parcela: 4.091,14 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 9 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 13,49 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☒	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1, 2 y 3 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-40



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-41
Referencia catastral: -
Fecha: 12/11/2018
Dirección: C/ Arauti 10
Observaciones: Bloque 11 (C) del Bulevar de Beurko.
Garaje compartido con bloques 4 y 10A.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975) ☒ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☐ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2005 Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 2.000 m²	Superficie parcela: 4.103,75 m²
Nº de plantas: 2 PB + 7	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 2 (compartido)	Profundidad bajo rasante: 6 m
Cota a nivel de calle: + 13,16 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Estructura de hormigón armado con prelosas de H.A. y vigas de cuelgue prefabricadas.

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 12,81 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-42
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Bulevar de Beurko 9
Observaciones: Bloque 10A
Garaje compartido con bloques 4 y 11.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 7.771,20 m^2	Superficie parcela: 4.103,75 m^2
Nº de plantas: PB + 13	Altura sobre rasante: aprox. 40 m
Nº de sótanos: 1 y semisótano (compartido)	Profundidad bajo rasante: 6,55 m
Cota a nivel de calle: + 16,41 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Estructura de hormigón armado con prelosas de H.A. y vigas de cuelgue prefabricadas.

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 12,81 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-43
Referencia catastral: -
Fecha: 14/11/2018
Dirección: C/ Bulevar de Beurko 7
Observaciones: Bloque 10 B
Garaje de tres sótanos compartido con bloque 10C.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2007 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 6.125,41 m^2	Superficie parcela: 2.119,21 m^2
Nº de plantas: PB + 12	Altura sobre rasante: 42 m
Nº de sótanos: 2 (compartido)	Profundidad bajo rasante: 6,75 m
Cota a nivel de calle: + 18,80 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará un70% del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-44
Referencia catastral: -
Fecha: 13/11/2018
Dirección: Bulevar de Beurko 5
Observaciones: Bloque 10C.
Garaje de tres sótanos compartido con bloque 10B.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2007
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☒
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 10.624,77 m^2	Superficie parcela: 2.664,37 m^2
Nº de plantas: PB + 12	Altura sobre rasante: 22 m
Nº de sótanos: 2 (compartido)	Profundidad bajo rasante: aprox. 6 m
Cota a nivel de calle: + 13,16 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y muros perimetrales de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-44



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-45
Referencia catastral: U1504634K
Fecha: 16/10/2018
Dirección: C/ Arauti 5
Observaciones: BAI Bizkaiko Antzerki Ikastegia. No se ha obtenido documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1975

Comprobado ☐
Estimado ☒ Según catastro

Uso:

Residencial	☐	Público	☒ Educativo/Cultural
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 1.264,86 m^2	Superficie parcela: 2.744,41 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 9 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 16,97 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-45



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-46
Referencia catastral: U1504584H
Fecha: 16/10/2018
Dirección: C/ Arauti 3
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antigüedad:
- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☒
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1923
- Comprobado ☐
- Estimado ☒ Según catastro

Uso:
- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:
- Medianero ☐
- Esquina ☐
- Aislado ☒
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 513,81 m^2	Superficie parcela: 1.622,20 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 9 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 20,11 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-46



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-47
Referencia catastral: U1504583W
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ Arauti 1
Observaciones: Colegio San Vicente de Paul Barakaldo

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1962
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☐
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☒ Educación/ Cultural

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☐
- Aislado ☒
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 20.119,33 m²	Superficie parcela: 11.234,54 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 22,40 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: El colegio está compuesto por diferentes edificios que se sitúan en las tres franjas. Se inspeccionará el edificio del frontón en su totalidad y un 70% del pabellón cubierto y el edificio de aulas.

Fotos

Identificación en plano

B-47



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-48
Referencia catastral: N9494576T
Fecha: 12/11/2018
Dirección: C/ La bondad, 30
Observaciones: F.P. Minas

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1967 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☐	Público	☒ Educación/Cultural
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 4.704,50 m^2	Superficie parcela: 9.674,94 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 9 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 20,10 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-48



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-49
Referencia catastral: U4227575Y
Fecha: 13/11/2018
Dirección: C/ Francisco Gómez 58
Observaciones: Ciudad Deportiva de Barakaldo

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1962 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☐	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☒ Deportes
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☐ Aislado ☒
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 625,22 m^2	Superficie parcela: 22.966,34 m^2
Nº de plantas: PB	Altura sobre rasante: 4 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 26,50 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-49



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-50
Referencia catastral: N9459957H
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Francisco Gómez 60-62
Observaciones: Ikastola Alkartu.
Varios edificios construidos entre 1929 y 2010.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☒
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1929 (Edificio principal) — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☐	Público	☒ Educación/ Cultural
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 3.718,43 m^2	Superficie parcela: 7.657,95 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 9 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 35,90 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: La ikastola está compuesta por diferentes edificios que se sitúan en las tres franjas. Se inspeccionará el edificio principal y la zona del patio cubierto en un 70% y la totalidad de los edificios restantes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-50



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-51
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Plaza Florencia San Miguel 3
Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001
Comprobado ☒ Catastro
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 286 m^2	Superficie parcela: 2.314,26 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 34,67 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 25 m
Longitud de fondo (media): 10,50 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-51



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-52
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Plaza Florencia San Miguel 4
Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 287,28 m^2	Superficie parcela: 2.314,26 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 34,67 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 25,18 m
Longitud de fondo (media): 10,5 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-53
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Plaza Florencia San Miguel 5
Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☒
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2001
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 375,90 m^2	Superficie parcela: 2.314,26 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 10 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 34,67 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

- Hormigón armado ☒
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-53



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-54
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Rosario 6
Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☐ Aislado ☒
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 297,54 m^2	Superficie parcela: 2.314,26 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 10 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 36,55 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:
Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán las zonas comunes.

Fotos | **Identificación en plano**

B-54



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-55

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 8

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☒
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2002

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 179,71 m^2	Superficie parcela: 814,45 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 (semisótano)	Profundidad bajo rasante: 8,42 m
Cota a nivel de calle: + 36,55 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☒
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 12,30 m
Longitud de fondo (media): 8,75 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-55



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-56

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 10

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☐	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☒ Educación

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☐ Aislado ☒

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 230,33 m²	Superficie parcela: 814,45 m²
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,55 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 12,12 m

Longitud de fondo (media): 10,01 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-56



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-57
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Rosario 12
Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 232,68 m^2	Superficie parcela: 814,45 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,55 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:
Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 12,26 m
Longitud de fondo (media): 10,02 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-57



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-58
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Rosario 14
Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 232,93 m^2	Superficie parcela: 814,45 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,55 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 12,24 m
Longitud de fondo (media): 10,01 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-58



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-59**

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 16

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 229,56 m²	Superficie parcela: 814,45 m²
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,65 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 12,10 m

Longitud de fondo (media): 10 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-60

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 18

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 229,88 m^2	Superficie parcela: 814,45 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,66 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 12,12 m
Longitud de fondo (media): 10 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-60



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-61

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 20

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 229,87 m^2	Superficie parcela: 814,45 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,66 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 12,12 m
Longitud de fondo (media): 10 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-61



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-62

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 22

Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 229,97 m^2	Superficie parcela: 814,45 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,69 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 12,10 m
Longitud de fondo (media): 10 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-62



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-63
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Rosario 24
Observaciones: Parking comunitario de dos sótanos bajo la plaza

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2002 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 244,54 m^2	Superficie parcela: 814,45 m^2
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 3 m
Cota a nivel de calle: + 36,68 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas aisladas o combinadas de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 22,58 m
Longitud de fondo (media): 10 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-64

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 3

Observaciones: No se ha obtenido documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1966 — Comprobado ☐ Estimado ☒

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1000 m^2	Superficie parcela: 163,88 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 36,61 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 46,75 m

Longitud de fondo (media): 8,61 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-65

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Rosario 5

Observaciones: No se ha obtenido documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☒
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2000

- Comprobado ☐
- Estimado ☒

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 1.926,36 m^2	Superficie parcela: 333,89 m^2
Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 2	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 36,61 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 32,72 m

Longitud de fondo (media): 11 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-65



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-66
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Rosario 7
Observaciones: No se ha obtenido documentación del edificio en el Ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2000 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1000 m^2	Superficie parcela: 511,53 m^2
Nº de plantas: PB + 6	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 3	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 36,54 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 50 m
Longitud de fondo (media): 11 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-66



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-67
Referencia catastral: N9472193Q
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Rosario 19
Observaciones: Almacenes del Ayuntamiento de Barakaldo

Antigüedad:
- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1970
- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:
- Residencial ☐
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☒
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:
- Medianero ☐
- Esquina ☐
- Aislado ☒
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 7.253,38 m²	Superficie parcela: 1.684,98 m²
Nº de plantas: PB + 2	Altura sobre rasante: aprox. 12 m
Nº de sótanos:1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 36,54 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 177,32 m
Longitud de fondo (media): 48,61 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-67



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-68
Referencia catastral: N9873454D
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Rosario 25
Observaciones: Cementerio de Barakaldo

Antigüedad:
- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1950
- Comprobado ☐
- Estimado ☒

Uso:
- Residencial ☐
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☒ Religioso

Posición con otros edificios:
- Medianero ☐
- Esquina ☐
- Aislado ☒
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 24.474,27 m^2	Superficie parcela: 24.474,27 m^2
Nº de plantas: PB + 1	Altura sobre rasante: se desconoce
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 33,45 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce
- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Aunque el edificio se sitúa al límite exterior de la franja 3, se inspeccionarán las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano

B-68



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-69
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Kanpeta 2
Observaciones:

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1975
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 3.567,55 m²	Superficie parcela: 376,09 m²
Nº de plantas: PB + 8 + entresuelo + entreplanta	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 33,97 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 74,11 m
Longitud de fondo (media): 12,19 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-69



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-70
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Kanpeta 4
Observaciones:

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1975 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 3.556,46 m²	Superficie parcela: 377,59 m²
Nº de plantas: PB + 8 + entresuelo + entreplanta	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 33,97 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 84,22 m
Longitud de fondo (media): 10,20 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-70



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-71
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Ocho de marzo, 2
Observaciones:

Antiguedad:
- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958
- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:
- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:
- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 976,98 m^2	Superficie parcela: 162,83 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 20 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 35,84 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:
- Hormigón armado ☒
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 45,86 m
Longitud de fondo (media): 8,63 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	Identificación en plano
	B-71



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-72
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Ocho de marzo 4
Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 1.104,19 m^2	Superficie parcela: 164,17 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 20 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 35,84 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 47,94 m
Longitud de fondo (media): 10 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-72



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-73

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Veintidós de enero 6

Observaciones:

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975) ☒ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☐ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2000 Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☐ Aislado ☒
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 3.4097,07 m^2	Superficie parcela: 379,45 m^2
Nº de plantas: PB + 7	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 3	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 34,22 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 76,76 m
Longitud de fondo (media): 12 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-73



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-74

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Cid 1

Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo los dos bloques de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 1.325,77 m^2	Superficie parcela: 3.551,88 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 24,33 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas y vigas rígidas de hormigón armado. Contención mediante muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 40 m
Longitud de fondo (media): 13,5 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-74



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-75

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ El Cid 3

Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo los dos bloques de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 2.317,35 m^2	Superficie parcela: 3.551,88 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 25,33 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas y vigas rígidas de hormigón armado. Contención mediante muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 48,76 m

Longitud de fondo (media): 14,14 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-76
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Cid 5
Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo los dos bloques de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 2.374,53 m^2	Superficie parcela: 3.551,88 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 1 semisótano + 3 sótanos comunitarios	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 26,37 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas y vigas rígidas de hormigón armado. Contención mediante muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 62,68 m
Longitud de fondo (media): 14,14 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-77

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Don Tello 7

Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo los dos bloques de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 2.199,67 m^2	Superficie parcela: 3.551,88 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 22,26 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas y vigas rígidas de hormigón armado. Contención mediante muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 62,84 m

Longitud de fondo (media): 14,14 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-77



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-78

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Don Tello 9

Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo los dos bloques de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 2.149,79 m^2	Superficie parcela: 3.551,88 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 23,55 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas y vigas rígidas de hormigón armado. Contención mediante muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 48,72 m
Longitud de fondo (media): 14,14 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-78



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-79
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Don Tello 11
Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo los dos bloques de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 2.205,49 m²	Superficie parcela: 3.551,88 m²
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: aprox. 21 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 22,26 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas y vigas rígidas de hormigón armado. Contención mediante muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 63 m
Longitud de fondo (media): 14,14 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-79



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-80
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Don Tello 8
Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo el bloque completo de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antiguedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☒ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☐ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2005 Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 1.980,32 m²	Superficie parcela: 3.289,87 m²
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 20,7 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 2,96 m
Cota a nivel de calle: + 21,93 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:
Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas y muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 62,09 m
Longitud de fondo (media): 13,49 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano

B-80



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-81
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Don Tello 10
Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo el bloque completo de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☒
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2005
- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 1.944,72 m^2	Superficie parcela: 3.289,87 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 20,7 m
Nº de sótanos: 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: 2,96 m
Cota a nivel de calle: + 23,56 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

- Hormigón armado ☒
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas y muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 48,42 m
Longitud de fondo (media): 13,49 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano

B-81



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-82
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Don Tello 12
Observaciones: Garaje comunitario de tres sótanos bajo el bloque completo de viviendas, abarcando la totalidad de la parcela.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 1.962,74 m^2	Superficie parcela: 3.289,87 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 20,7 m
Nº de sótanos: 1 semisótano + 2 sótanos comunes	Profundidad bajo rasante: 2,96 m
Cota a nivel de calle: + 25,14 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas y muros de hormigón armado.

Longitud alineación de fachada: 63,35 m
Longitud de fondo (media): 13,49 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos | **Identificación en plano**

B-82



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-83
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Cid 2
Observaciones:

Antiguedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1965
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 974,89 m^2	Superficie parcela: 761,66 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 22 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 25,00 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:
Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 43,30 m
Longitud de fondo (media): 9,66 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-83



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-84
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Cid 4
Observaciones:

Antigüedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1965 Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 974,89 m^2	Superficie parcela: 761,66 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 22 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 25,72 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:
Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 33,64 m
Longitud de fondo (media): 9,66 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-84



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-85
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Cid 6
Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1965 Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 974,89 m^2	Superficie parcela: 761,66 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 22 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 26,72 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado ☒ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 33,64 m
Longitud de fondo (media): 9,66 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-85



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-86
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Cid 8
Observaciones:

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1965 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 974,89 m²	Superficie parcela: 761,66 m²
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 22 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 27,72 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

Hormigón armado	☒	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 33,64 m
Longitud de fondo (media): 9,66 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-86



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-87
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ El Cid 10
Observaciones:

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1965
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 974,89 m^2	Superficie parcela: 761,66 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 22 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 28,73 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural:

- Hormigón armado ☒
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Zapatas de hormigón armado

Longitud alineación de fachada: 43,30 m
Longitud de fondo (media): 9,66 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-87



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-88
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Zubiaurre 1
Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1974 Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☐ Aislado ☒
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 2.562,30 m^2	Superficie parcela: 284,70 m^2
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 27,04 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 73,80 m
Longitud de fondo (media): 11,01 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-88

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-89

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Zubiaurre 3

Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1974

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 2.565,45 m²	Superficie parcela: 285,05 m²
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 29,82 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 73,82 m
Longitud de fondo (media): 11 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-90

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Errekatxu 2

Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1959

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 977,46 m^2	Superficie parcela: 162,91 m^2
Nº de plantas: PB + 5	Altura sobre rasante: 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 31,08 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 47,72 m
Longitud de fondo (media): 9,50 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-90



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-91

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Errekatxu 8

Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1971 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☐ Aislado ☒

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 977,46 m^2	Superficie parcela: 237,20 m^2
Nº de plantas: PB + 9	Altura sobre rasante: aprox. 33 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 29,35 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 67,02 m

Longitud de fondo (media): 10,62 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-91



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-92
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Errekatxu 17
Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1697
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☐
- Aislado ☒
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 2.093,61 m^2	Superficie parcela: 322,61 m^2
Nº de plantas: PB + 7	Altura sobre rasante: aprox. 27 m
Nº de sótanos: 1	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 28,91 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-93
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Errekatxu 19
Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.
Garaje de 2 sótanos común para todo el bloque, que abarca la totalidad de la superficie de la parcela.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2006 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1600 m²	Superficie parcela: 3.052,70 m²
Nº de plantas: 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 2 común a todo el bloque	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 27,85 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 13,58 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-93



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-94
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Errekatxu 21
Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.
Garaje de 2 sótanos común para todo el bloque, que abarca la totalidad de la superficie de la parcela.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2006 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1600 m^2	Superficie parcela: 3.052,70 m^2
Nº de plantas: 5	Altura sobre rasante: aprox. 18 m
Nº de sótanos: 2 común a todo el bloque	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 27,01 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 13,34 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-94



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-95**

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Errekatxu 23

Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento.
Garaje de 2 sótanos común para todo el bloque, que abarca la totalidad de la superficie de la parcela.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☒
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 2006

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 1600 m^2	Superficie parcela: 3.052,70 m^2
Nº de plantas: 5	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 2 común a todo el bloque	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 27,01 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 13,34 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-95



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-96

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ San Bartolomé 1

Observaciones: No se ha obtenido documentación sobre el edificio en el ayuntamiento

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 14.557,41 m²	Superficie parcela: 2.434,37 m²
Nº de plantas: PB + 20	Altura sobre rasante: aprox. 63 m
Nº de sótanos: 2	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 19,23 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Aunque el edificio se encuentra fuera de las franjas delimitadas, debido a la gran envergadura del edificio y la presencia de varios sótanos se inspeccionará al menos un 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-96



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-97

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 74

Observaciones: aparcamiento de dos sótanos que abarca toda la parcela bajo este portal y el número 72.
No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☒
- Moderno (1940-1975) ☐
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1980

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 2.000 m^2	Superficie parcela: 320,46 m^2
Nº de plantas: PB + 9	Altura sobre rasante: aprox. 33 m
Nº de sótanos: 2	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 31,11 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-97



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-98

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 72

Observaciones: aparcamiento de dos sótanos que abarca toda la parcela bajo este portal y el número 74.
No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1980 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 3.900 m²	Superficie parcela: 320,46 m²
Nº de plantas: PB + 9	Altura sobre rasante: aprox. 33 m
Nº de sótanos: 2	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 31,11 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-98

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 70

Observaciones: aparcamiento de dos sótanos que abarca toda la parcela bajo este portal y el número 68.

No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1980

Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: aprox. 2.400 m^2	Superficie parcela: 482,42 m^2
Nº de plantas: PB + 9	Altura sobre rasante: aprox. 33 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 31,33 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☒	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-99



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-100

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 68

Observaciones: aparcamiento de dos sótanos que abarca toda la parcela bajo este portal y el número 70.

No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1978 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 4.400 m²	Superficie parcela: 482,42 m²
Nº de plantas: PB + 9	Altura sobre rasante: aprox. 33 m
Nº de sótanos: 2	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 31,76 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-100



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-101
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Av. Gernikako Arbola 66
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1969 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 4.800 m²	Superficie parcela: 476,55 m²
Nº de plantas: PB + entresuelo + 8	Altura sobre rasante: aprox. 33 m
Nº de sótanos: 1 + 1 semisótano	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 32,22 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 50,13 m
Longitud de fondo (media): 23,16 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano

B-101



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-102
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Av. Gernikako Arbola 81
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1975

- Comprobado ☐
- Estimado ☒

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: aprox. 4.000 m^2	Superficie parcela: 444,15 m^2
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: 0
Cota a nivel de calle: + 30,92 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): 28,95 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionarán el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-102



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-103

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 79

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1975 — Comprobado ☐ Estimado ☒

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: aprox. 3.657,51 m^2	Superficie parcela: 406,39 m^2
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: 0
Cota a nivel de calle: + 31,65 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): 25,19 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionarán el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-104
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Av. Gernikako Arbola 77
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1975 Comprobado ☐ Estimado ☒

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 3.441,08 m^2	Superficie parcela: 812,61 m^2
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: 0
Cota a nivel de calle: + 31,91 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 31,76 m
Longitud de fondo (media): 26 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos | **Identificación en plano**

B-104



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-105

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Av. Gernikako Arbola 75

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1975 — Comprobado ☐ Estimado ☒

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 3.840,37 m^2	Superficie parcela: 812,61 m^2
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: 0
Cota a nivel de calle: + 32,11 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 31,76 m

Longitud de fondo (media): 25 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-105



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-106
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ La Torre 30
Observaciones: Jardín Botánico de Barakaldo

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2001 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☐	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☒ Cultural

Posición con otros edificios:
Medianero ☐ Esquina ☐ Aislado ☒
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: -	Superficie parcela: 60.000 m^2
Nº de plantas: PB	Altura sobre rasante: -
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 17,47-35,74 m	**Clasificación:** Edificio singular

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: El jardín botánico pasa por las 3 franjas por lo que se inspeccionará en su totalidad

Fotos	**Identificación en plano**
	B-106



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-107

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ San Bartolomé 17

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☒	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☐	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 2005 — Comprobado ☐ Estimado ☒

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 26.909,32 m^2	Superficie parcela: 2.855,11 m^2
Nº de plantas: PB + 22	Altura sobre rasante: aprox. 70 m
Nº de sótanos: 4	Profundidad bajo rasante: se desconoce
Cota a nivel de calle: + 4,99 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 31,76 m
Longitud de fondo (media): 25 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Aunque el edificio se encuentra fuera de las franjas delimitadas, debido a la gran envergadura del edificio y la presencia de varios sótanos se inspeccionará al menos un 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-107



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-108
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Zuloko 2
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1974 — Comprobado ☐ Estimado ☒

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 2.475,99 m^2	Superficie parcela: 275,11 m^2
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 5,30 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 78,70 m
Longitud de fondo (media): 13 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-108



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-109

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: C/ Zuloko 4

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1974

Comprobado	☐
Estimado	☒

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 2.475,99 m²	Superficie parcela: 275,11 m²
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,66 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 78,70 m

Longitud de fondo (media): 13 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-109

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-110
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: C/ Zuloko 6
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1974

Comprobado ☐
Estimado ☒

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☐	Aislado	☒
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 1.216,26 m^2	Superficie parcela: 135,14 m^2
Nº de plantas: PB + 8	Altura sobre rasante: aprox. 30 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,97 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 49,80 m
Longitud de fondo (media): 8 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-110



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-111

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 16

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☐	Esquina	☒	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 642,90 m^2	Superficie parcela: 128,58 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 9,00 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-111



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-112
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 17
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:
- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:
- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:
- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 514,95 m^2	Superficie parcela: 102,99 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 9,00 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano

B-112



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-113

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 18

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 513,75 m^2	Superficie parcela: 102,75 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 9,02 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 24,88 m

Longitud de fondo (media): 8,18 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Aunque el edificio se encuentra ubicado entre las franjas 2 y 3, se inspeccionará el 100% del edificio debido a la cercanía del mismo al pozo de la obra de derivación.

Fotos

Identificación en plano



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-114

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 19

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 642,05 m²	Superficie parcela: 128,41 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 9,03 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 36,77 m

Longitud de fondo (media): 8,18 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Aunque el edificio se encuentra ubicado en la franja 2, se inspeccionará el 100% del edificio debido a la cercanía del mismo al pozo de la obra de derivación.

Fotos

Identificación en plano

B-114



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-115

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 20

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958 Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 629,70 m^2	Superficie parcela: 125,94 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 8,64 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 38,78 m
Longitud de fondo (media): 8,20 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☐ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-115



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-116
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 21
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 613,75 m^2	Superficie parcela: 122,75 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 8,09 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-116



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-117

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 22

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 645,00 m^2	Superficie parcela: 129,00 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,50 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 27 m

Longitud de fondo (media): 8,20 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☒	2ª franja	☐	3ª franja	☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 1 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-118
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 23
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 642,80 m²	Superficie parcela: 128,56 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 8,34 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-118



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-119
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 24
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 769 m^2	Superficie parcela: 153,80 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,69 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-120**
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 25
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 626,55 m²	Superficie parcela: 125,31 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,04 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 2 y 3 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-120



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-121
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 26
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 658,80 m^2	Superficie parcela: 131,79 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,06 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-121
GRUPO ZUAZO AUZOA



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-122

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 27

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 650,20 m^2	Superficie parcela: 130,04 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,90 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-122



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-123
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 28
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 629,85 m²	Superficie parcela: 125,97 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,33 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 30,60 m
Longitud de fondo (media): 8,20 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☒ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos | **Identificación en plano**

B-123



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-124

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 29

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 643,00 m^2	Superficie parcela: 128,60 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,49 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☒
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio entre las franjas 1 y 2 se inspeccionará la totalidad del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-124



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-125
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 30
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:
- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958
- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:
- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:
- Medianero ☒
- Esquina ☐
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 753,85 m^2	Superficie parcela: 150,77 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 5,84 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☒
- 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos

Identificación en plano

B-125



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-126

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 31

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 753,85 m^2	Superficie parcela: 150,77 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 5,84 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-126



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-127	
Referencia catastral: -	
Fecha: 12/12/2018	
Dirección: Grupo Zuatzu 32 Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.	

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975) ☐ Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒ Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958 Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 770,15 m^2	Superficie parcela: 154,03 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 5,89 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: 42,13 m
Longitud de fondo (media): 8,18 m

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☒ 3ª franja ☐

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 2 se inspeccionará el 70% del edificio.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-127



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-128
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 2
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 666,30 m²	Superficie parcela: 133,26 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 5,16 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos | **Identificación en plano**



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-129
Referencia catastral: -
Fecha: 12/12/2018
Dirección: Grupo Zuatzu 3
Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:
Nuevo (posterior a 1975) ☐
Viejo (1900-1940) ☐
Moderno (1940-1975) ☒
Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958
Comprobado ☒
Estimado ☐

Uso:
Residencial ☒ Público ☐
Comercial ☐ Ocio ☐
Oficinas ☐ Mixto ☐
Industrial ☐ Otros ☐

Posición con otros edificios:
Medianero ☒ Esquina ☐ Aislado ☐
Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 664,00 m²	Superficie parcela: 132,80 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 5,12 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce
Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐
Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -
Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:
1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-129



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-130

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 4

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero	☒	Esquina	☐	Aislado	☐
Otros (indicar)	☐				

Características edificio

Superficie construida: 630,65 m^2	Superficie parcela: 126,13 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 5,70 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado	☐	Metálica	☐	Madera	☐
Otros (indicar)	☐				

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja	☐	2ª franja	☐	3ª franja	☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-130



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-131

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 5

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

Nuevo (posterior a 1975)	☐	Viejo (1900-1940)	☐
Moderno (1940-1975)	☒	Antiguo (anterior a 1900)	☐

Año de construcción: 1958 — Comprobado ☒ Estimado ☐

Uso:

Residencial	☒	Público	☐
Comercial	☐	Ocio	☐
Oficinas	☐	Mixto	☐
Industrial	☐	Otros	☐

Posición con otros edificios:

Medianero ☐ Esquina ☒ Aislado ☐

Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 637,20 m^2	Superficie parcela: 127,44 m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,35 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

Hormigón armado ☐ Metálica ☐ Madera ☐

Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

1ª franja ☐ 2ª franja ☐ 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos	**Identificación en plano**
	B-131



INFORME PRELIMINAR AL SERVICIO DE INSPECCIÓN DE EDIFICIOS PRÓXIMOS AL TRAZADO DEL TANQUE DE TORMENTAS DE GALINDO

FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: B-132

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 12

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antiguedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 643,15 m²	Superficie parcela: 128,63 m²
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 6,90 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

Identificación en plano



FICHA DEL EDIFICIO

Nº de Ficha: **B-133**

Referencia catastral: -

Fecha: 12/12/2018

Dirección: Grupo Zuatzu 13

Observaciones: No se ha conseguido documentación del edificio en el ayuntamiento.

Antigüedad:

- Nuevo (posterior a 1975) ☐
- Moderno (1940-1975) ☒
- Viejo (1900-1940) ☐
- Antiguo (anterior a 1900) ☐

Año de construcción: 1958

- Comprobado ☒
- Estimado ☐

Uso:

- Residencial ☒
- Comercial ☐
- Oficinas ☐
- Industrial ☐
- Público ☐
- Ocio ☐
- Mixto ☐
- Otros ☐

Posición con otros edificios:

- Medianero ☐
- Esquina ☒
- Aislado ☐
- Otros (indicar) ☐

Características edificio

Superficie construida: 765,20 m^2	Superficie parcela: 153,04m^2
Nº de plantas: PB + 4	Altura sobre rasante: aprox. 15 m
Nº de sótanos: 0	Profundidad bajo rasante: -
Cota a nivel de calle: + 7,58 m	**Clasificación:** Residencial estándar

Tipología estructural: Se desconoce

- Hormigón armado ☐
- Metálica ☐
- Madera ☐
- Otros (indicar) ☐

Cimentación: Se desconoce

Longitud alineación de fachada: -

Longitud de fondo (media): -

Distancia al eje de la nueva infraestructura:

- 1ª franja ☐
- 2ª franja ☐
- 3ª franja ☒

Intensidad de inspección: Al estar situado el edificio en la franja 3 se inspeccionarán únicamente las zonas comunes.

Fotos

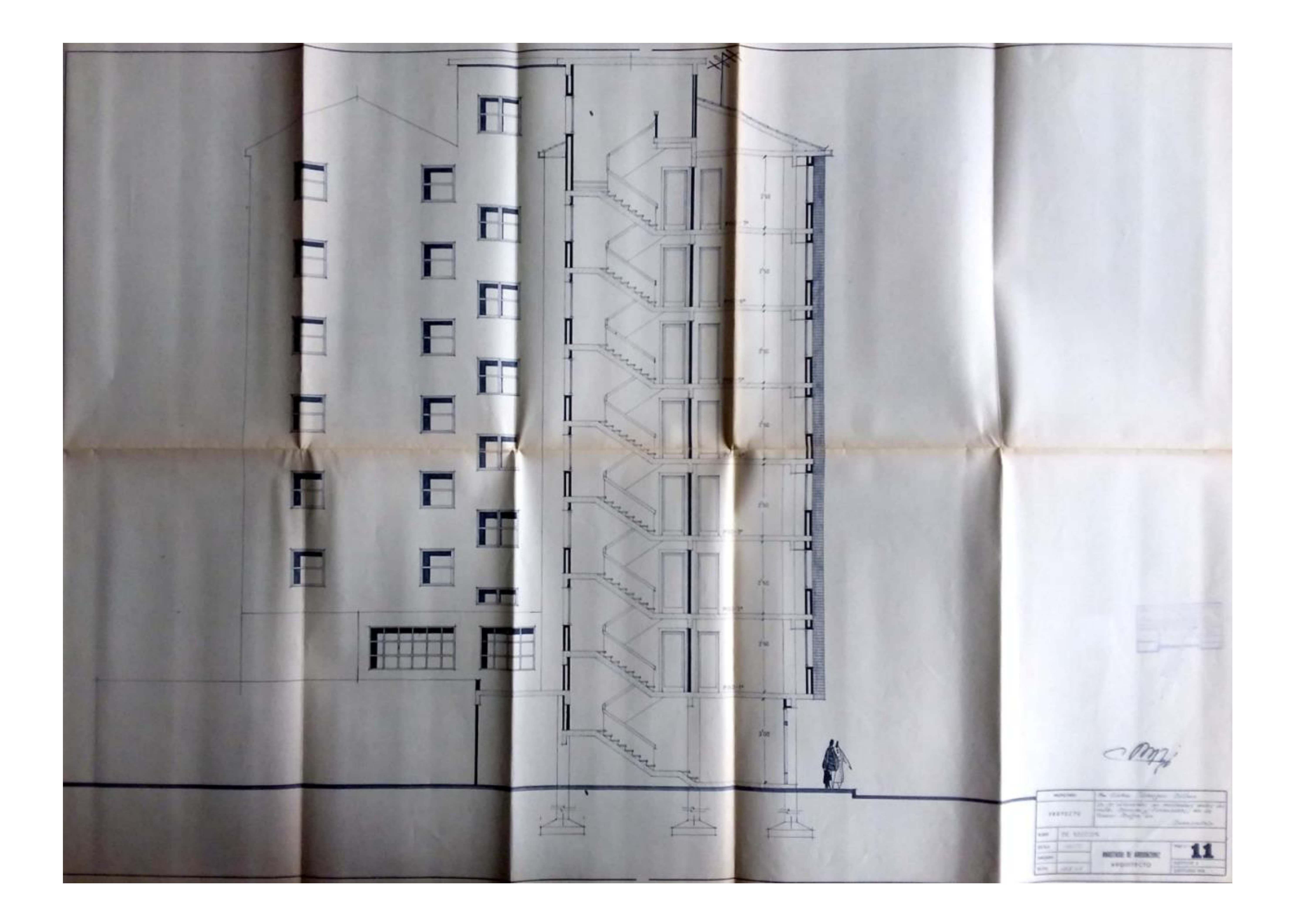
Identificación en plano

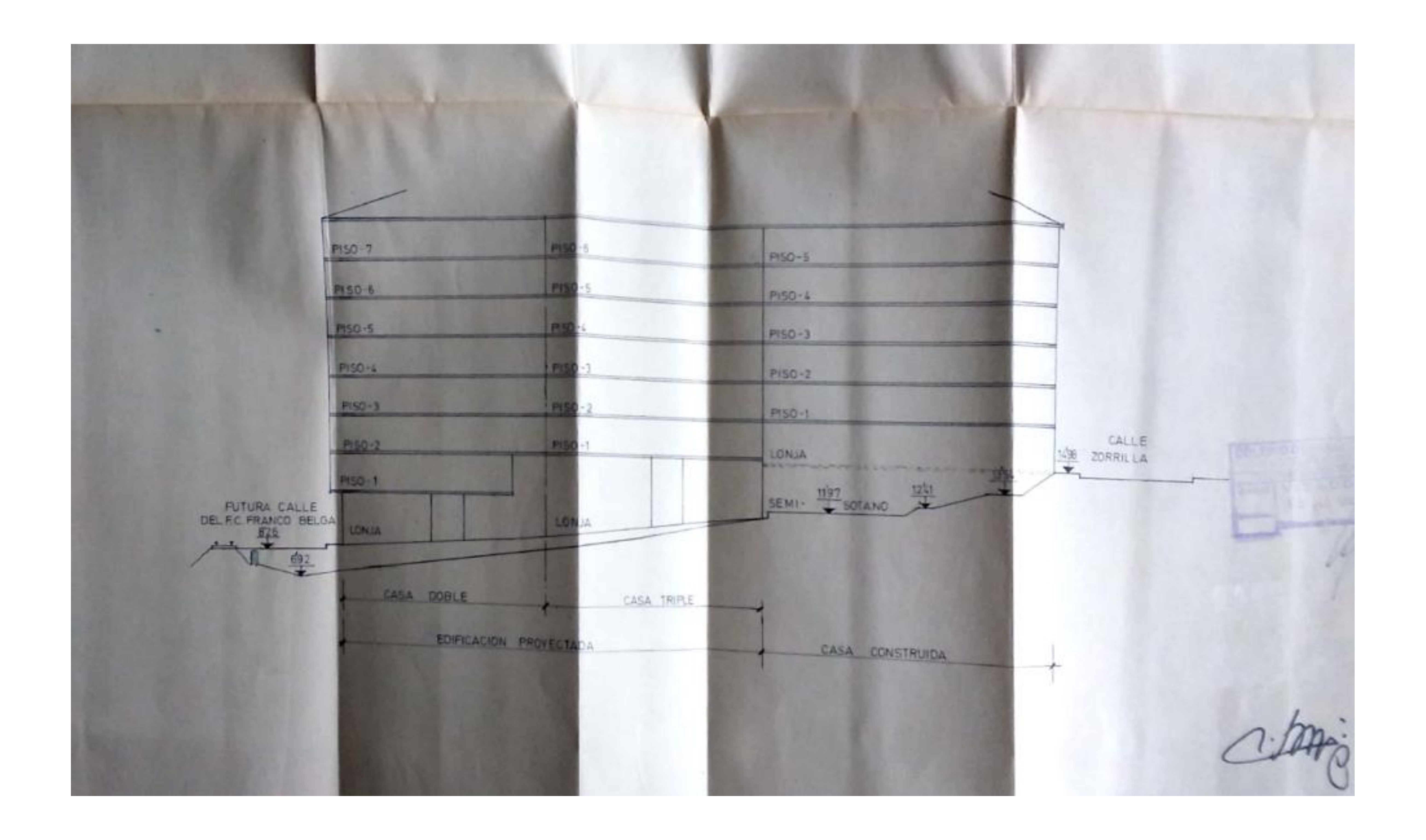
ANEJO III

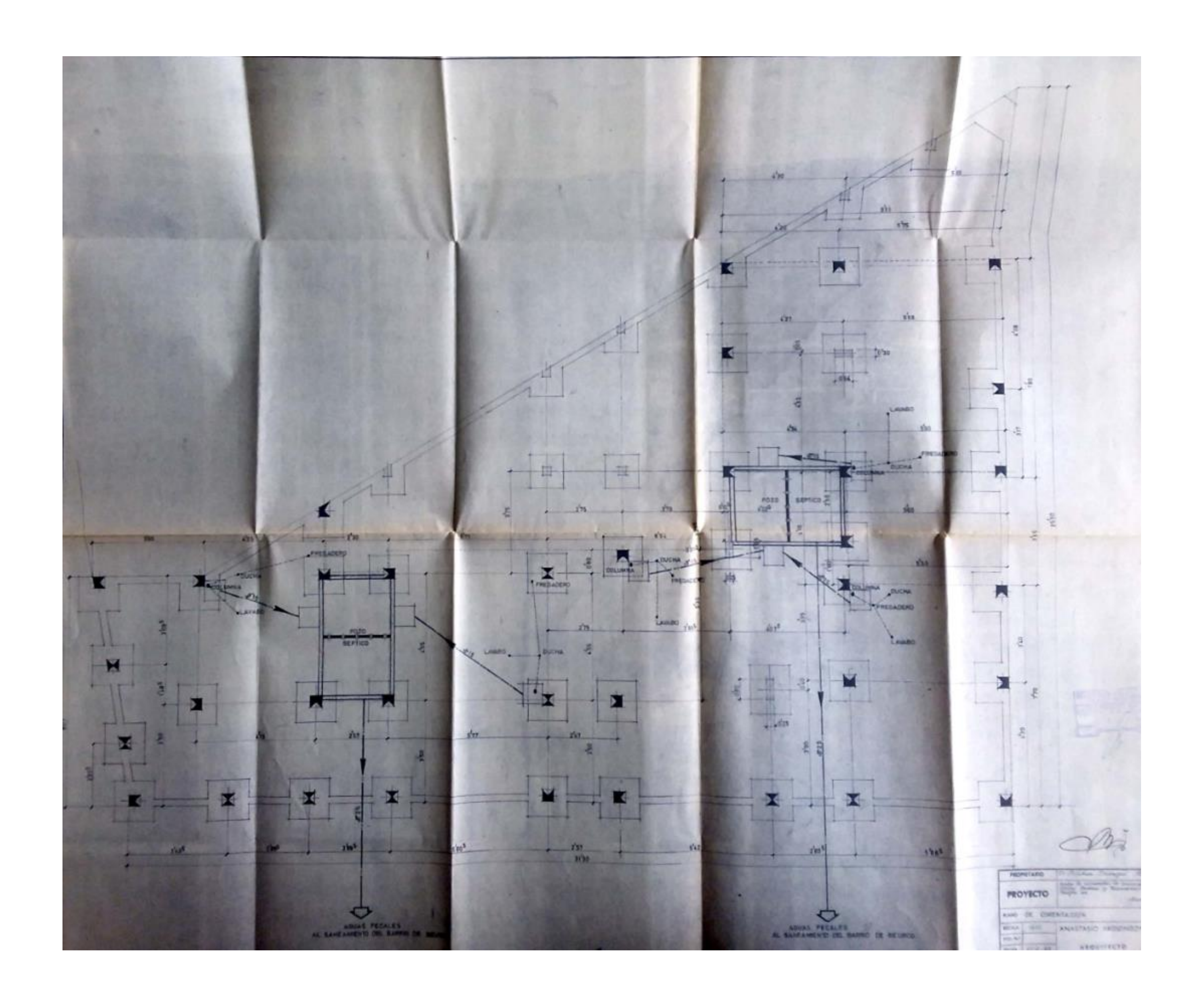
PLANOS DE SECCIÓN Y CIMENTACIONES



B-13. ARAUTI 16
B-14. ARAUTI 14


PROYECTO
ARQUITECTO
11

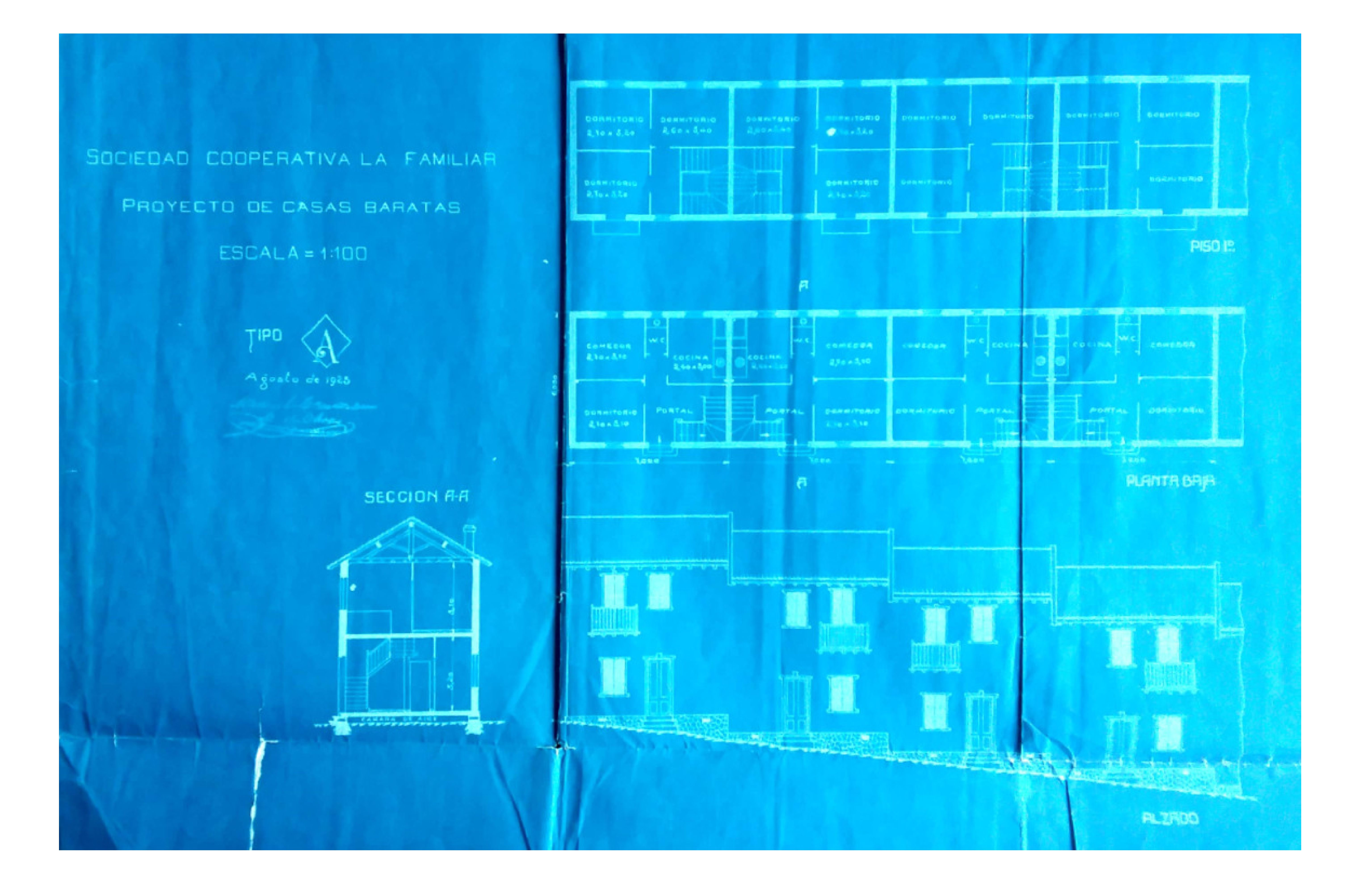

PISO-7
PISO-6
PISO-5
PISO-4
PISO-3
PISO-2
PISO-1
LONJA
PISO-6
PISO-5
PISO-4
PISO-3
PISO-2
PISO-1
LONJA
PISO-5
PISO-4
PISO-3
PISO-2
PISO-1
LONJA
SEMI- SOTANO
11'97
12'41
14'98
CALLE ZORRILLA
FUTURA CALLE DEL F.C. FRANCO BELGA
8'76
6'92
CASA DOBLE
CASA TRIPLE
EDIFICACION PROYECTADA
CASA CONSTRUIDA



POZO SEPTICO
POZO SEPTICO
FREGADERO
DUCHA
COLUMNA
LAVABO
AGUAS FECALES
AL SANEAMIENTO DEL BARRIO DE
AGUAS FECALES
AL SANEAMIENTO DEL BARRIO DE
PROPIETARIO
PROYECTO
DE CIMENTACION
ESCALA
ANASTASIO
ARQUITECTO

SOCIEDAD COOPERATIVA "LA FAMILIAR"

B-18 – B-37. LA FAMILIAR 1-20



SOCIEDAD COOPERATIVA LA FAMILIAR
PROYECTO DE CASAS BARATAS
ESCALA = 1:100
TIPO A
Agosto de 1928
SECCION A-A
PISO 1º
PLANTA BAJA
ALZADO
DORMITORIO
COMEDOR
COCINA
W.C.
PORTAL

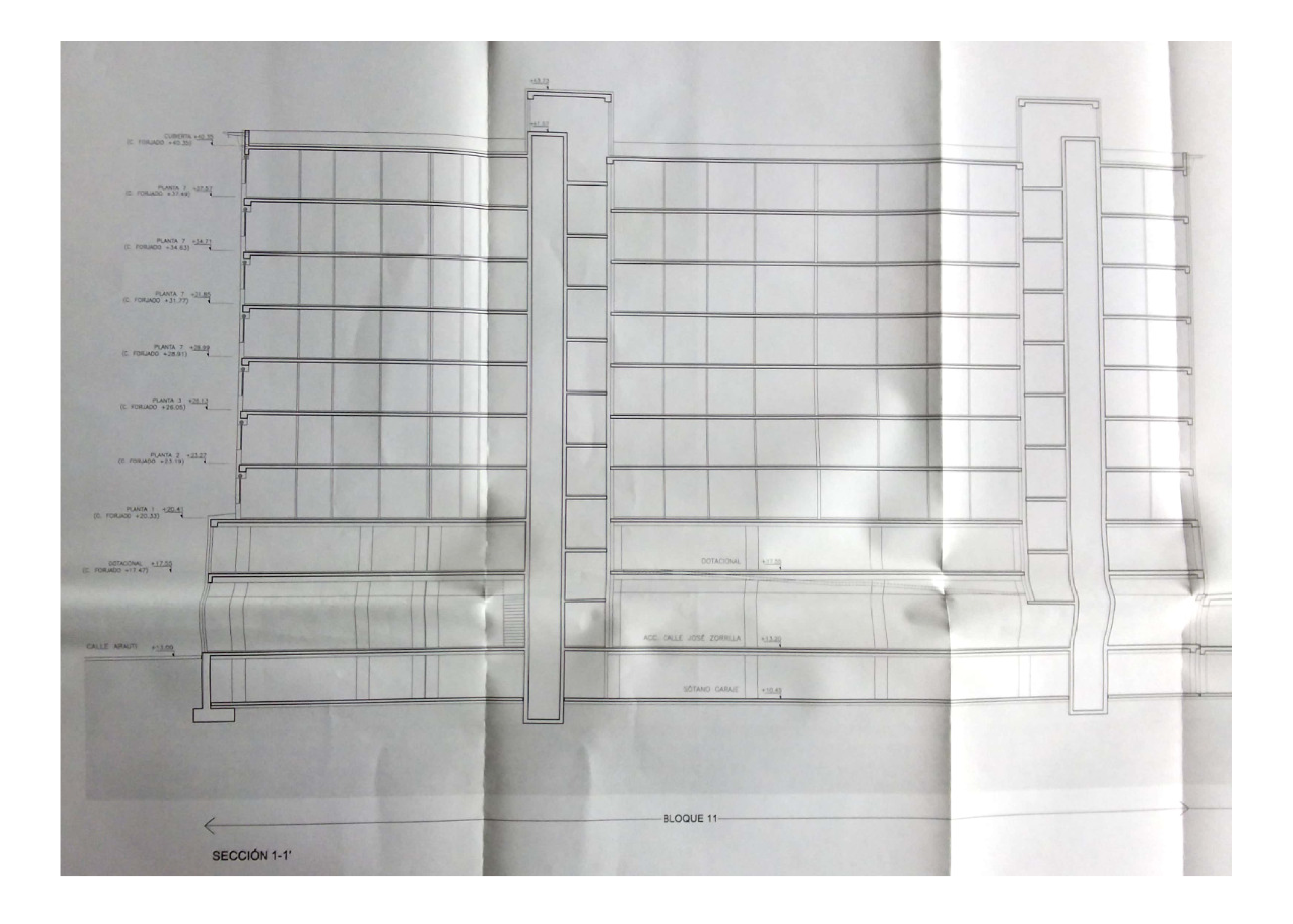
BULEVAR DE BEURKO BLOQUES 10A Y 11. FASE SEGUNDA NORTE

B-38. ZORRILLA 19

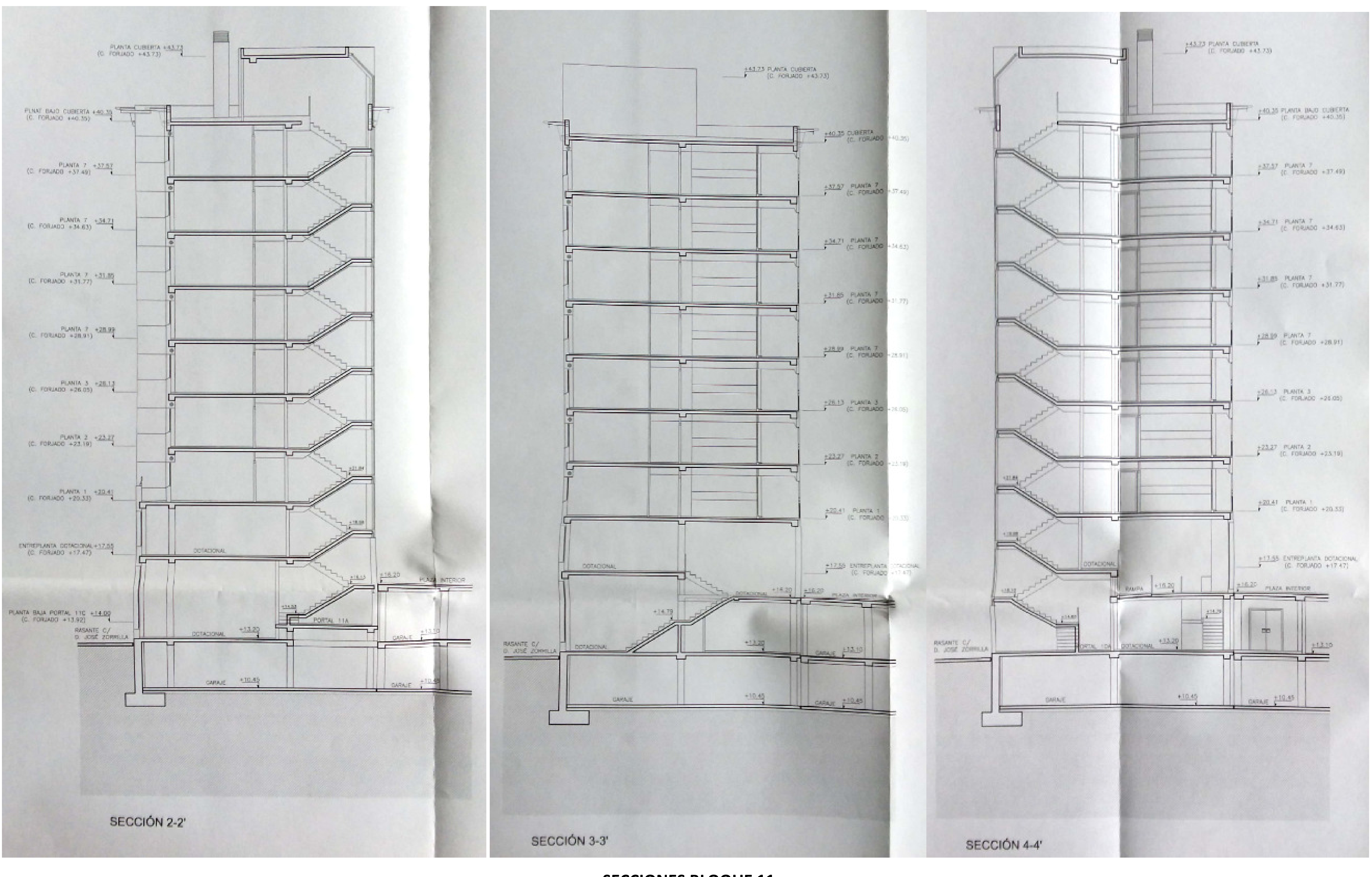
B-39. ZORRILLA 21

B-41. ARAUTI 10

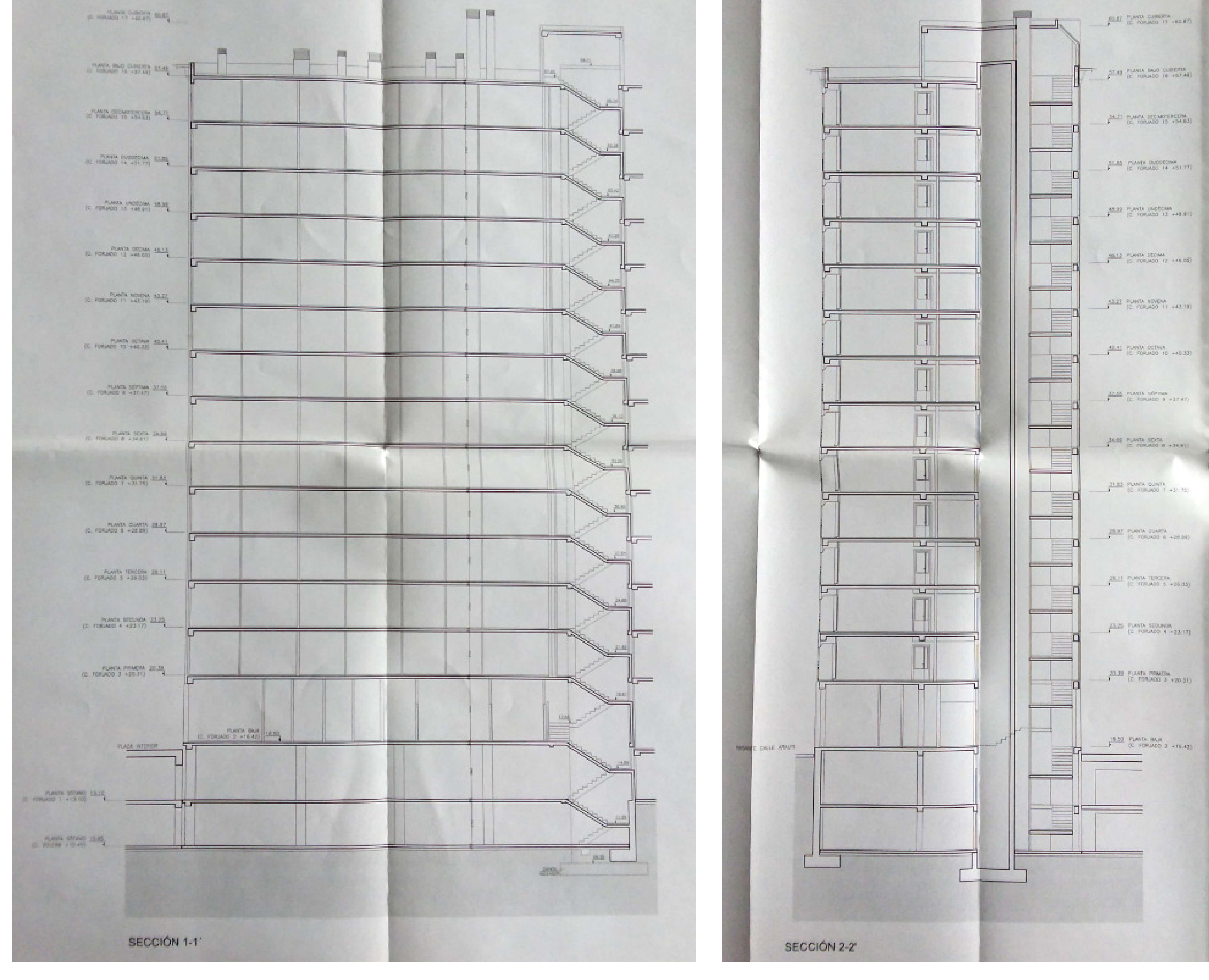
B-42. BULEVAR DE BEURKO 9



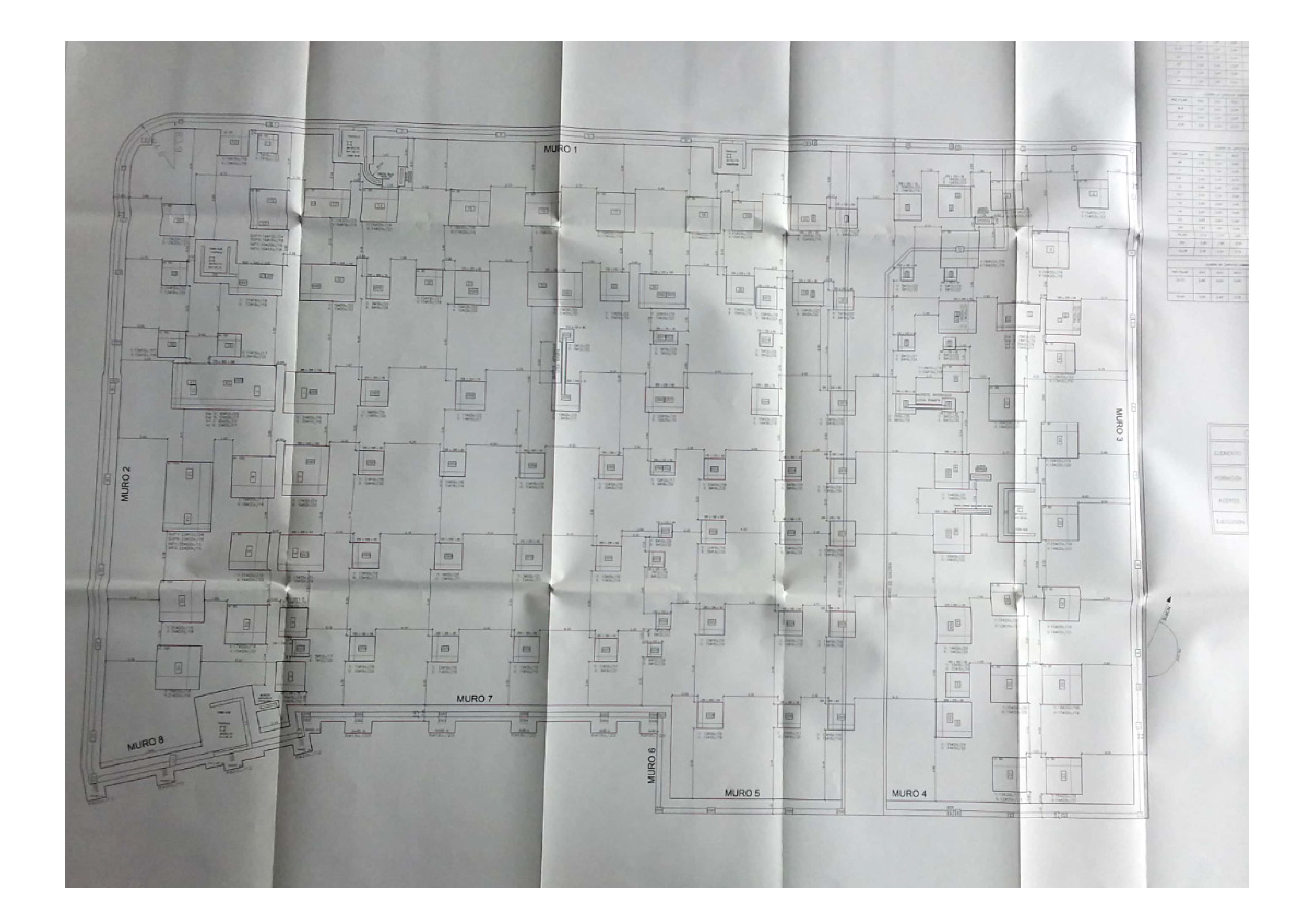
CUBIERTA +40.35
(C. FORJADO +40.35)
PLANTA 7 +37.57
(C. FORJADO +37.49)
PLANTA 7 +34.71
(C. FORJADO +34.63)
PLANTA 7 +31.85
(C. FORJADO +31.77)
PLANTA 7 +28.99
(C. FORJADO +28.91)
PLANTA 3 +26.13
(C. FORJADO +26.05)
PLANTA 2 +23.27
(C. FORJADO +23.19)
PLANTA 1 +20.41
(C. FORJADO +20.33)
DOTACIONAL +17.55
(C. FORJADO +17.47)
CALLE ARAUTI
DOTACIONAL
ACC. CALLE JOSÉ ZORRILLA
SÓTANO GARAJE
BLOQUE 11
SECCIÓN 1-1'



SECCIONES BLOQUE 11



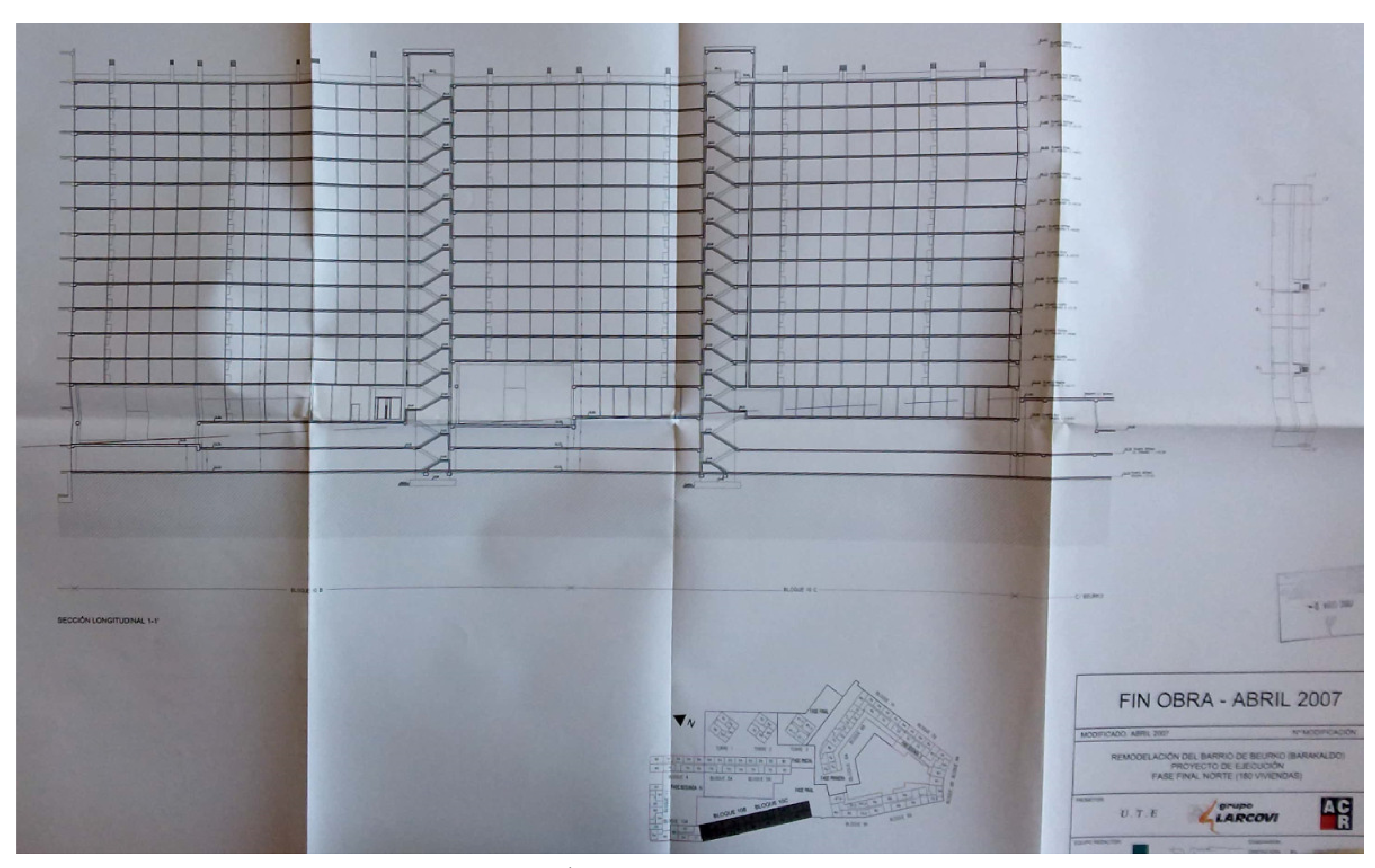
SECCIONES BLOQUE 10A



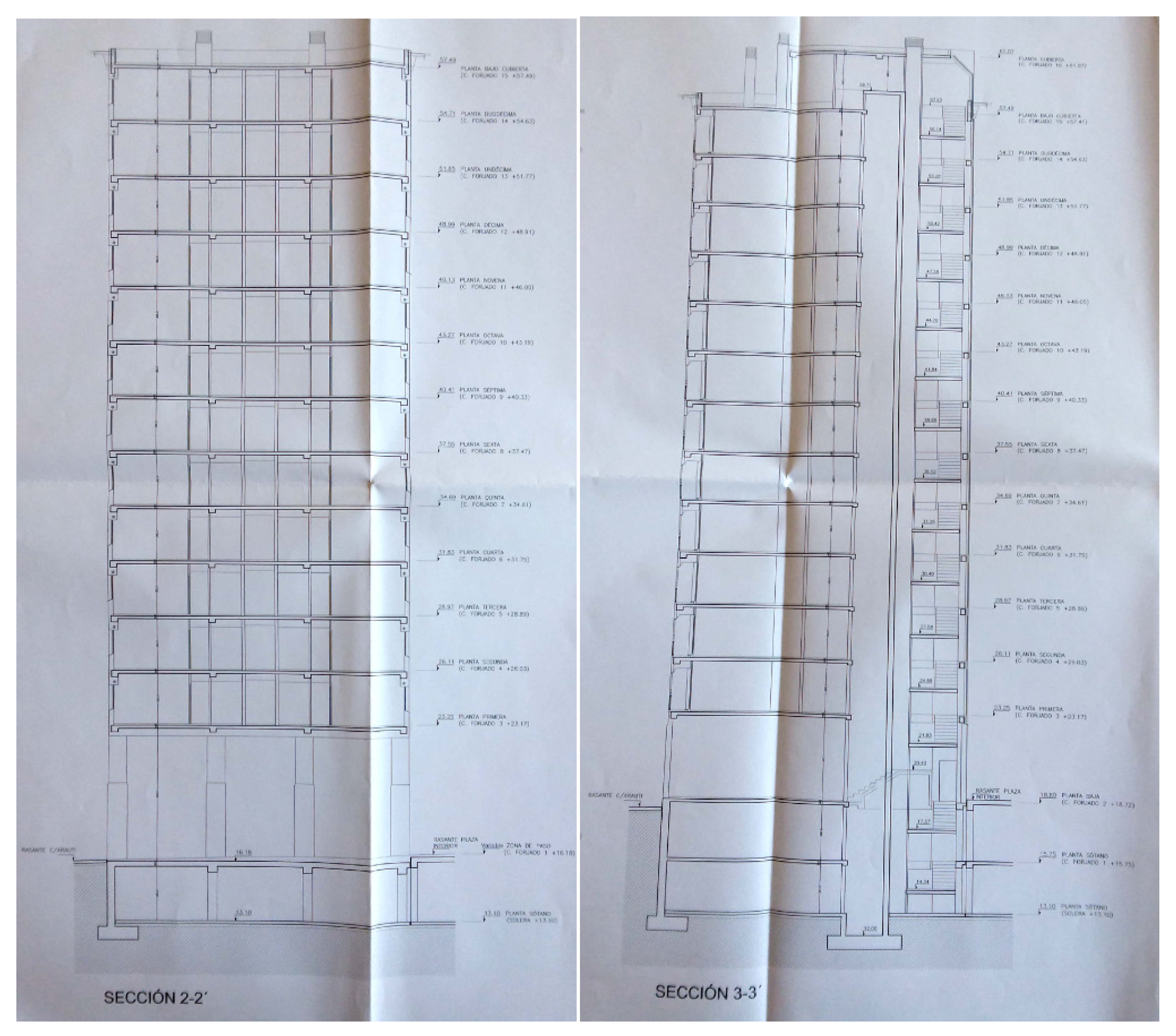
MURO 1
MURO 2
MURO 3
MURO 4
MURO 5
MURO 6
MURO 7
MURO 8

BULEVAR DE BEURKO BLOQUES 10B Y 10B. FASE FINAL NORTE

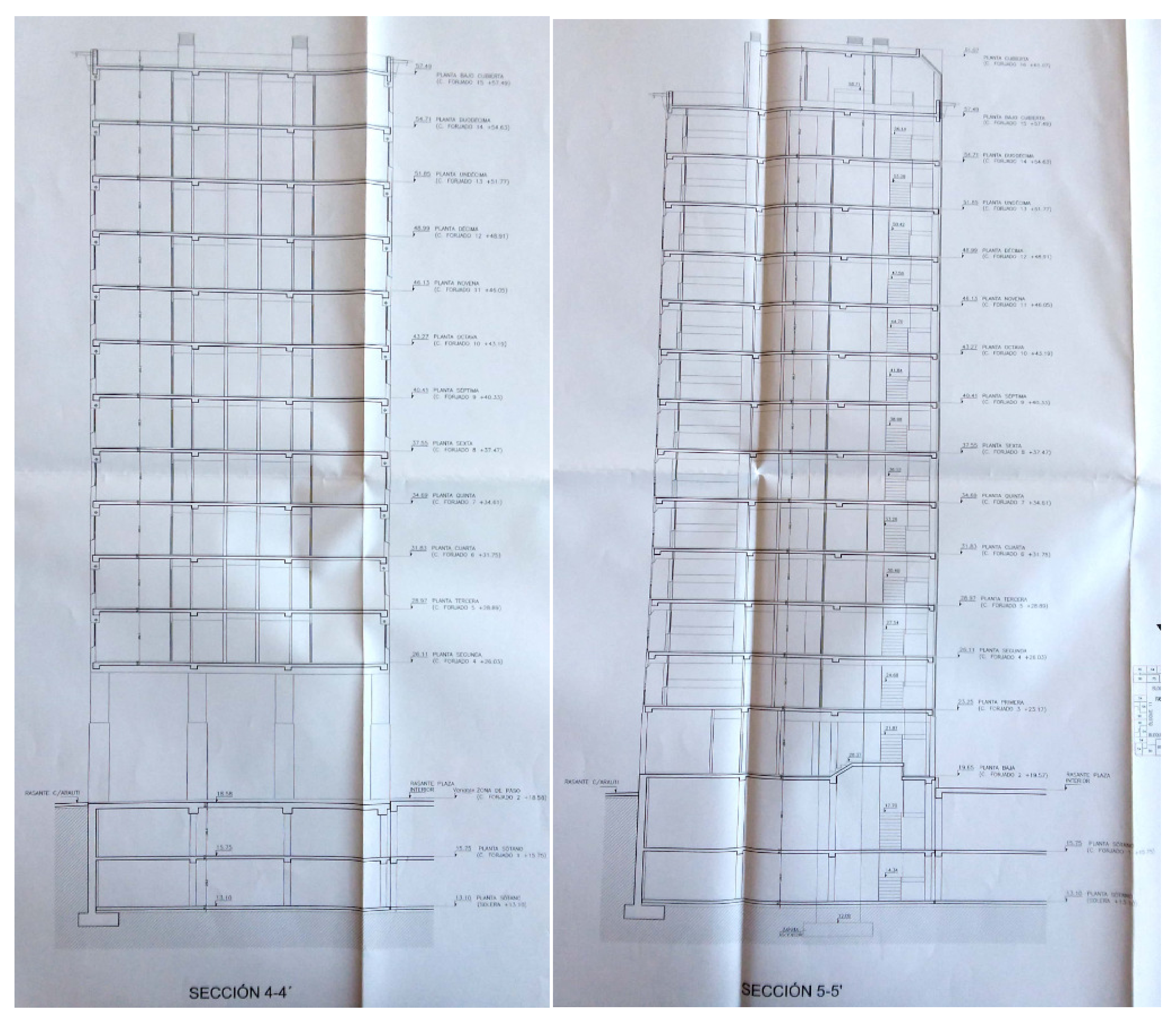
B-43. BULEVAR DE BEURKO 7
B-44. BULEVAR DE BEURKO 5



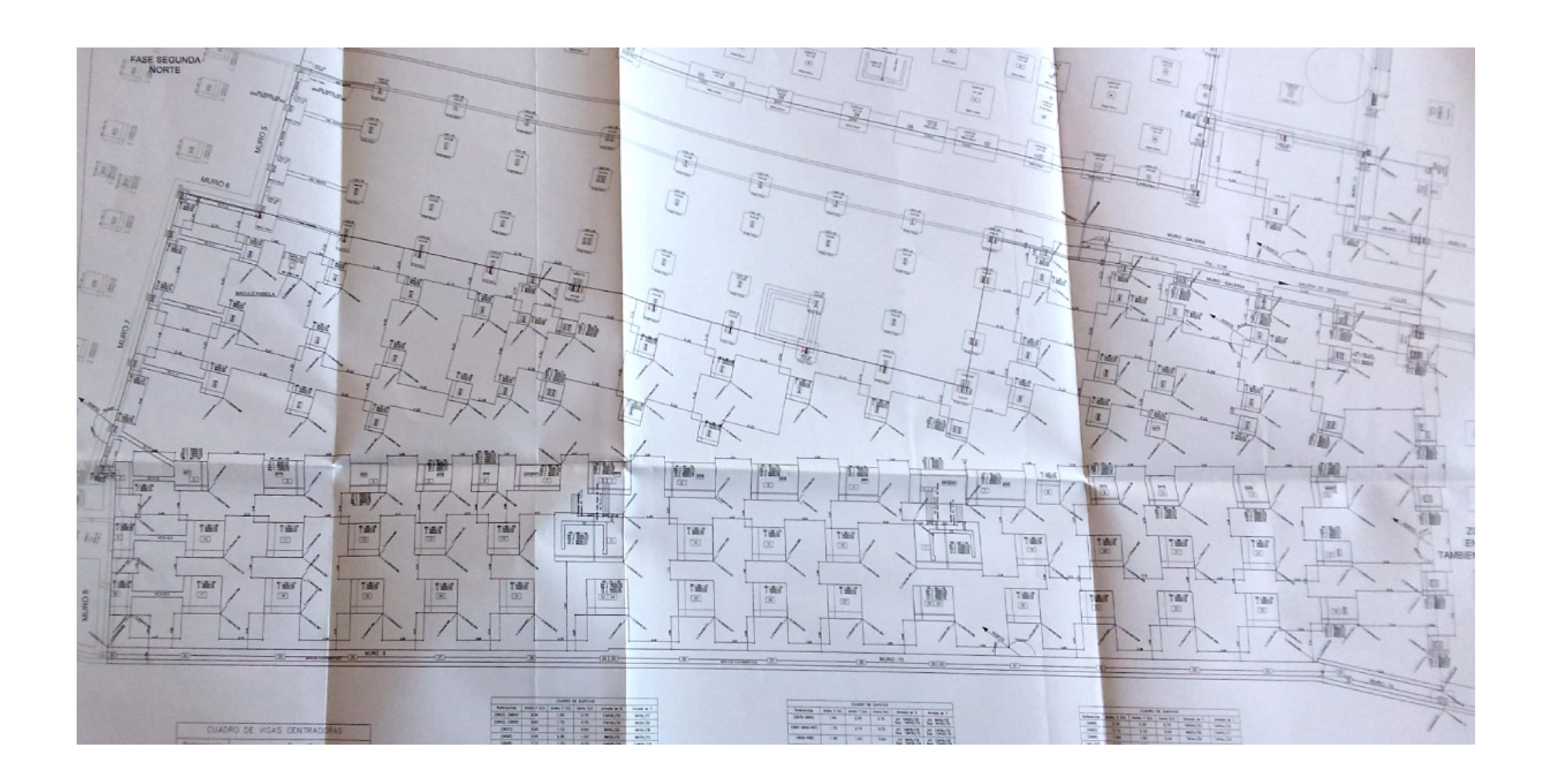
SECCIÓN LONGITUDINAL BLOQUES 10B Y 10C



SECCIÓN TRANSVERSAL BLOQUE 10B (BULEVAR DE BEURKO 7)

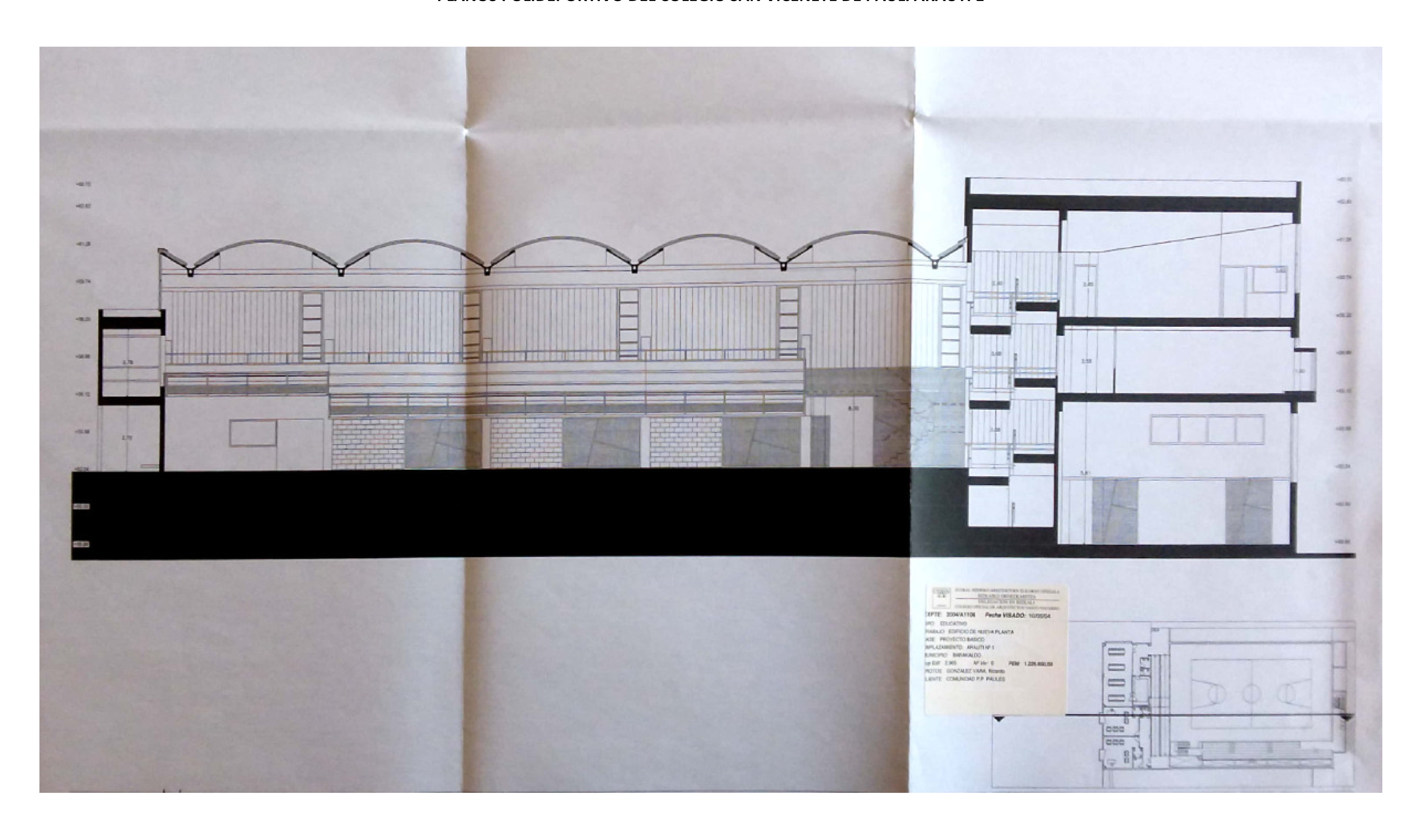


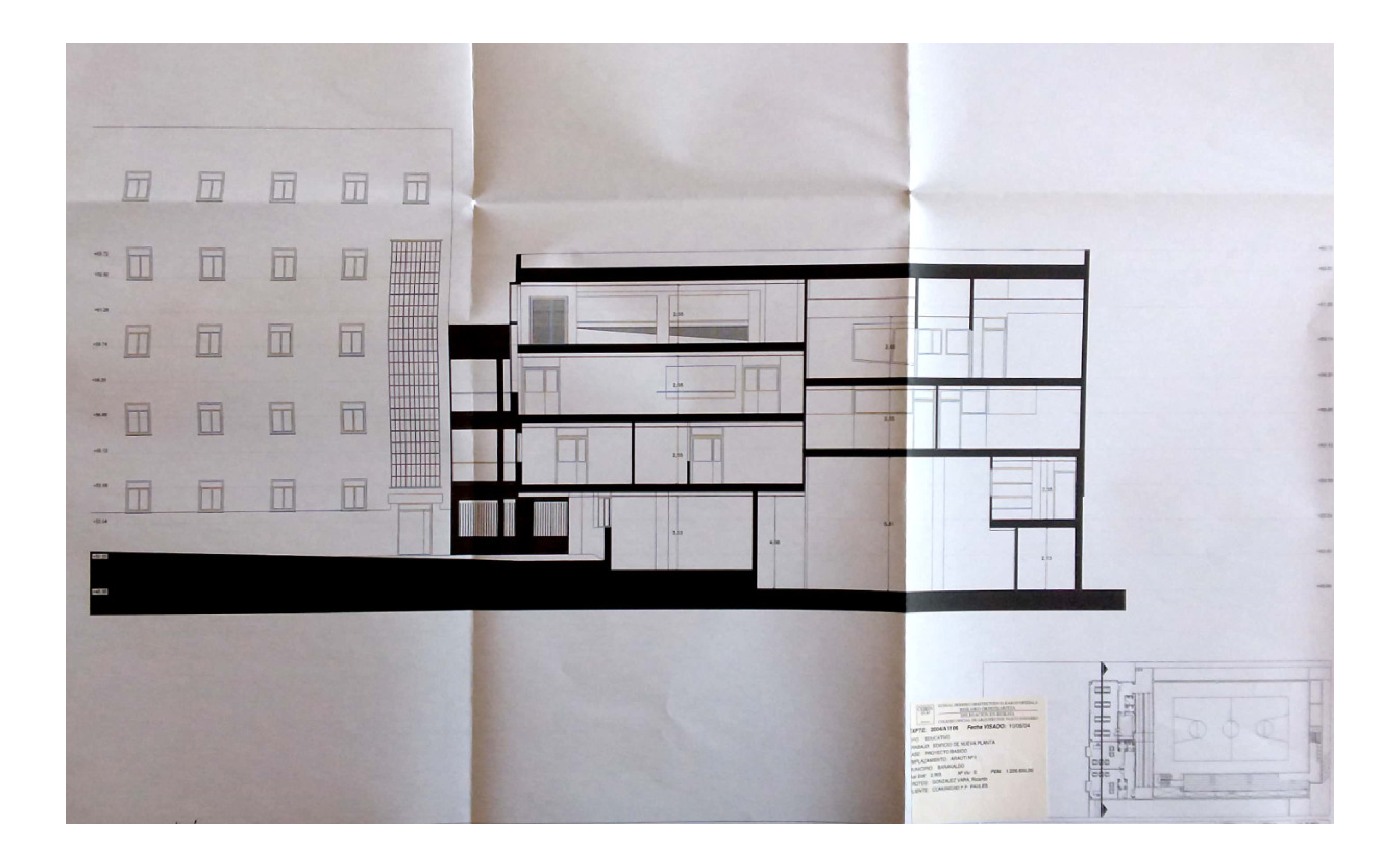
SECCIÓN TRANSVERSAL BLOQUE 10C (BULEVAR DE BEURKO 5)


FASE SEGUNDA
NORTE
MURO 5
MURO 6
MURO 7
MURO 8
MURO 9
MURO 11
MURO GALERIA
CUADRO DE VIGAS CENTRADORAS

B-47. ARAUTI 1.
COLEGIO SAN VICENTE PAUL

PLANOS POLIDEPORTIVO DEL COLEGIO SAN VICENETE DE PAUL. ARAUTI 1

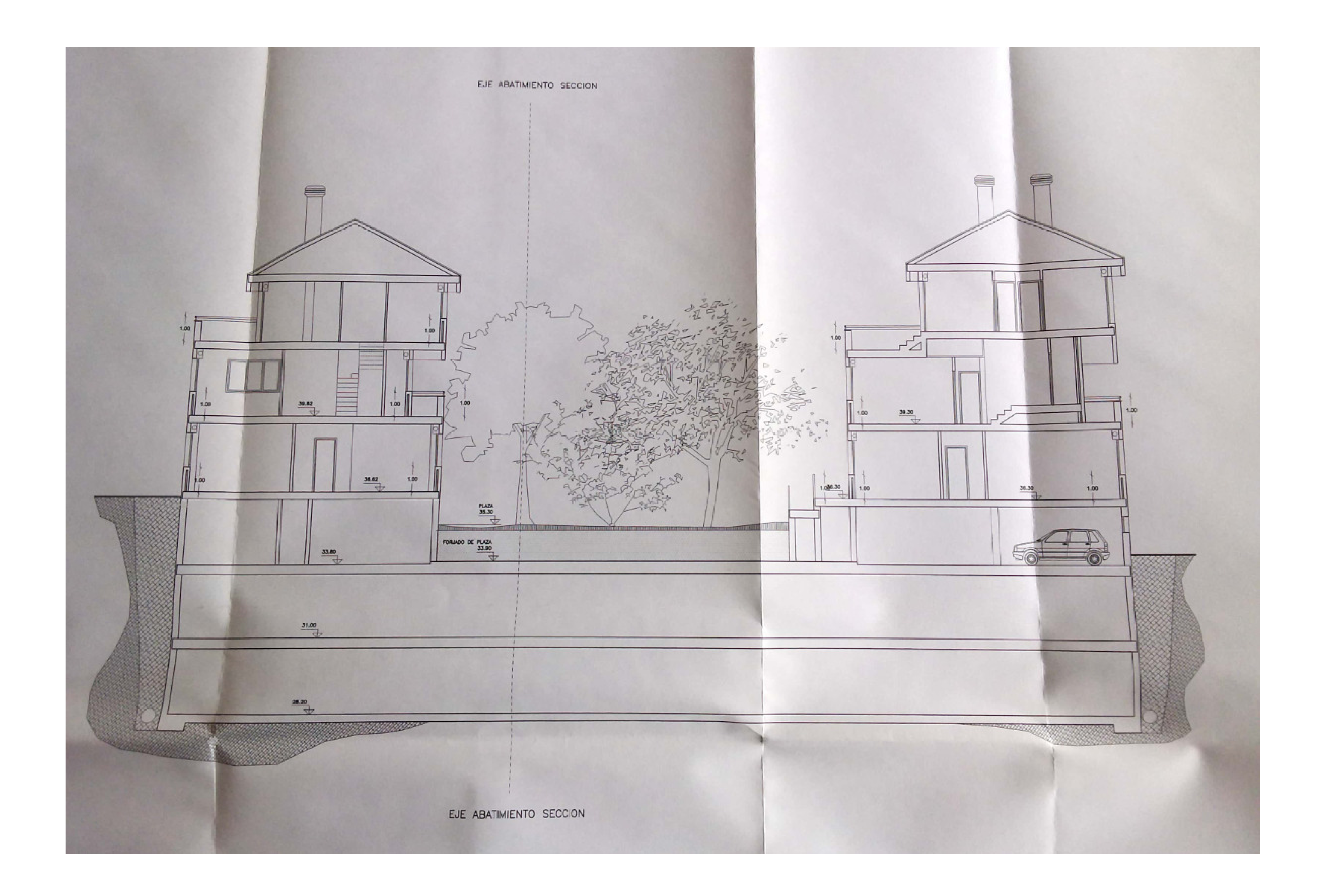




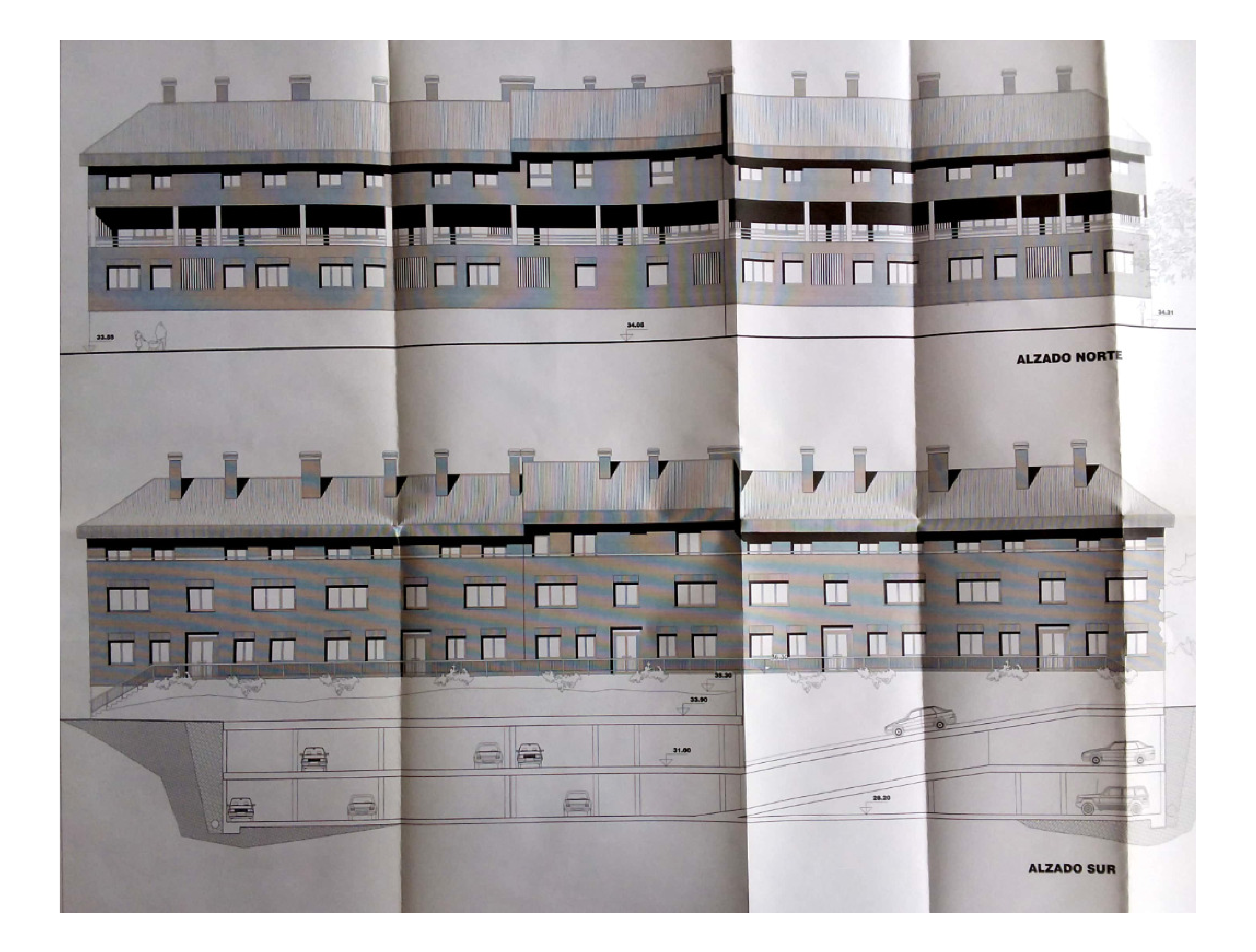
XPTE: 2004/A1108 Fecha VISADO: 10/05/04
IPO: EDUCATIVO
RABAJO: EDIFICIO DE NUEVA PLANTA
ASE: PROYECTO BASICO
MPLAZAMIENTO: ARAUTI Nº 1
UNICIPIO: BARAKALDO
RQTOS: GONZALEZ VARA, Ricardo
LIENTE: COMUNIDAD P.P. PAULES

B-51 – B-53. PLAZA FLORENCIA SAN MIGUEL 3,4 Y 5.

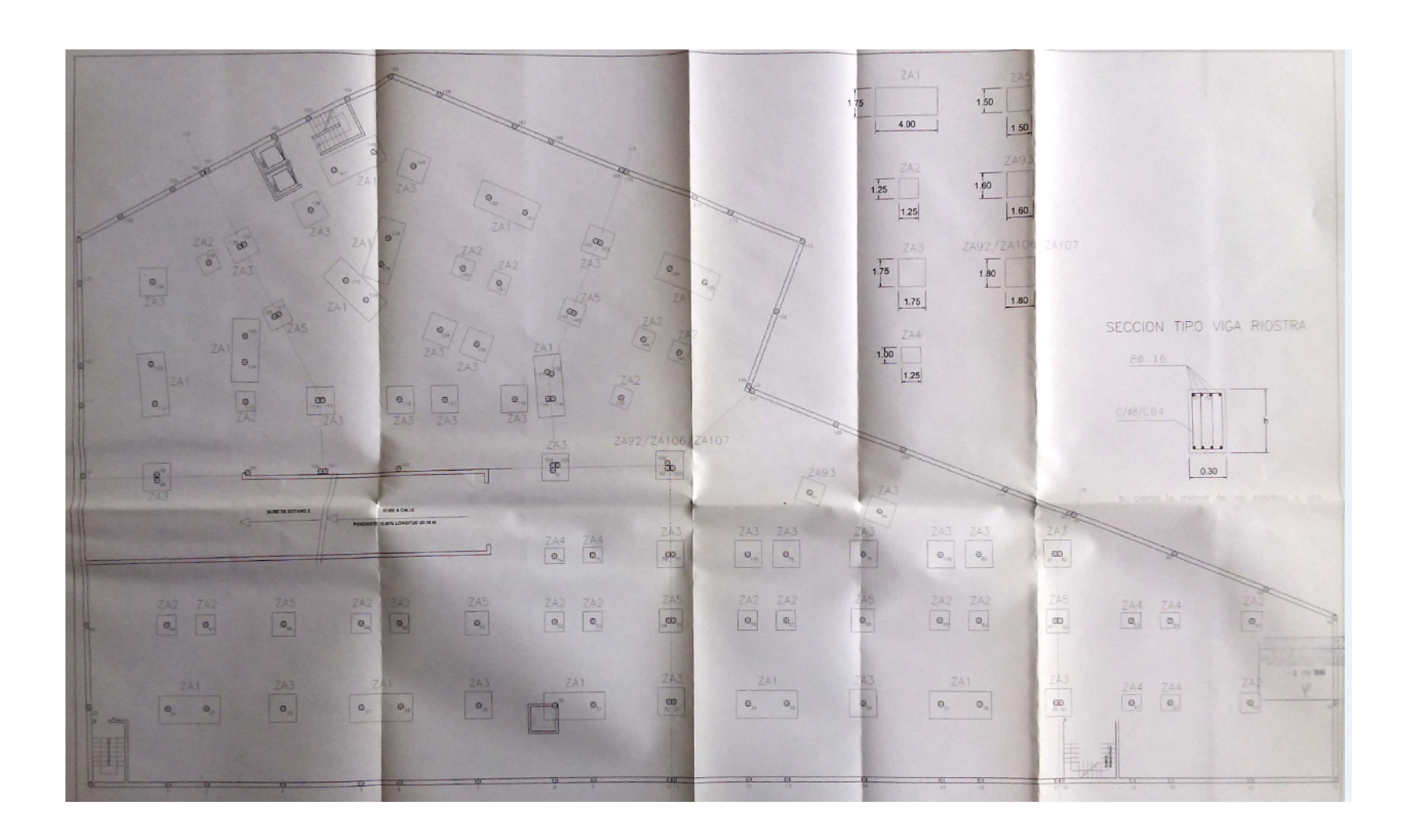
B-54 – B-63. EL ROSARIO 6 Y 8.



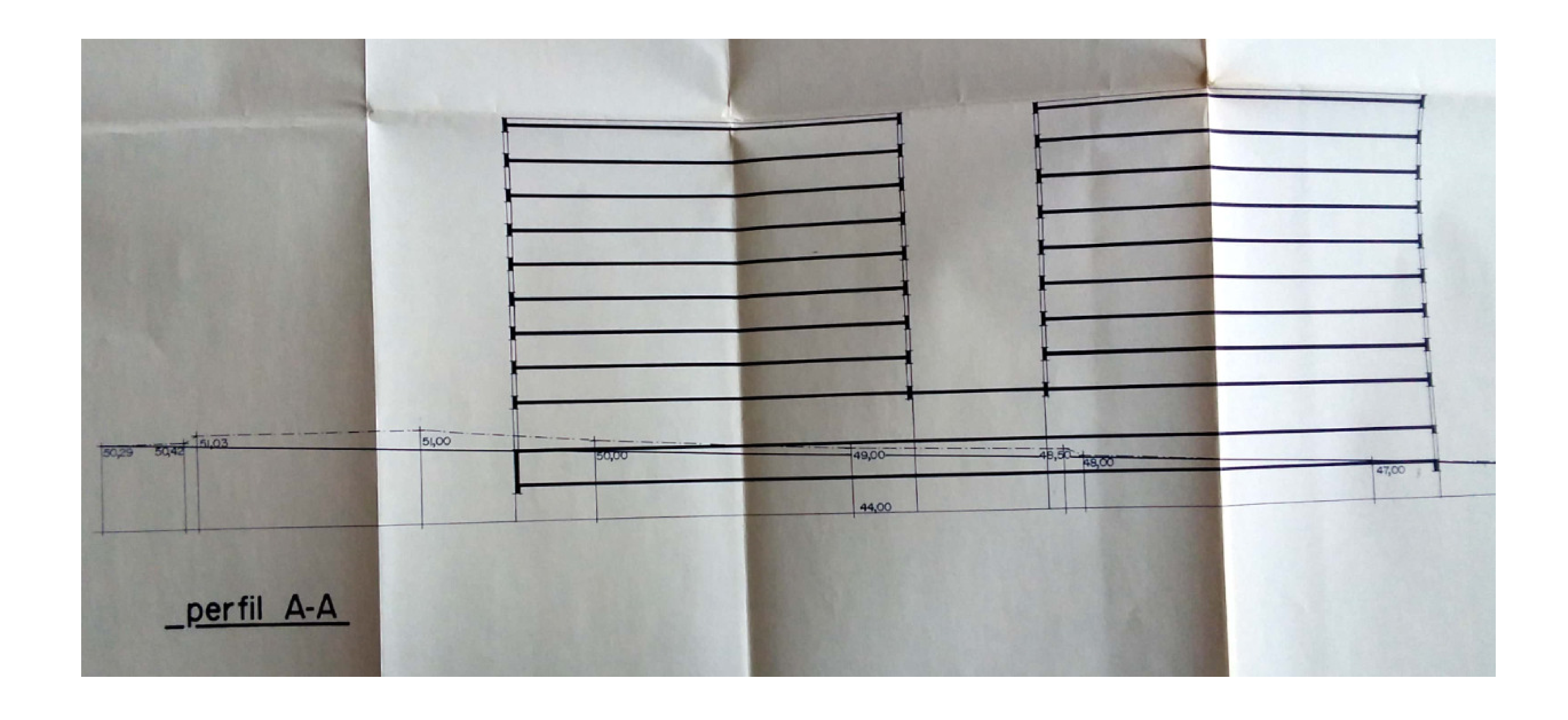
EJE ABATIMIENTO SECCION
1.00
PLAZA
35.30
FORJADO DE PLAZA
33.90
33.80
31.00
28.20
39.30
36.30
EJE ABATIMIENTO SECCION



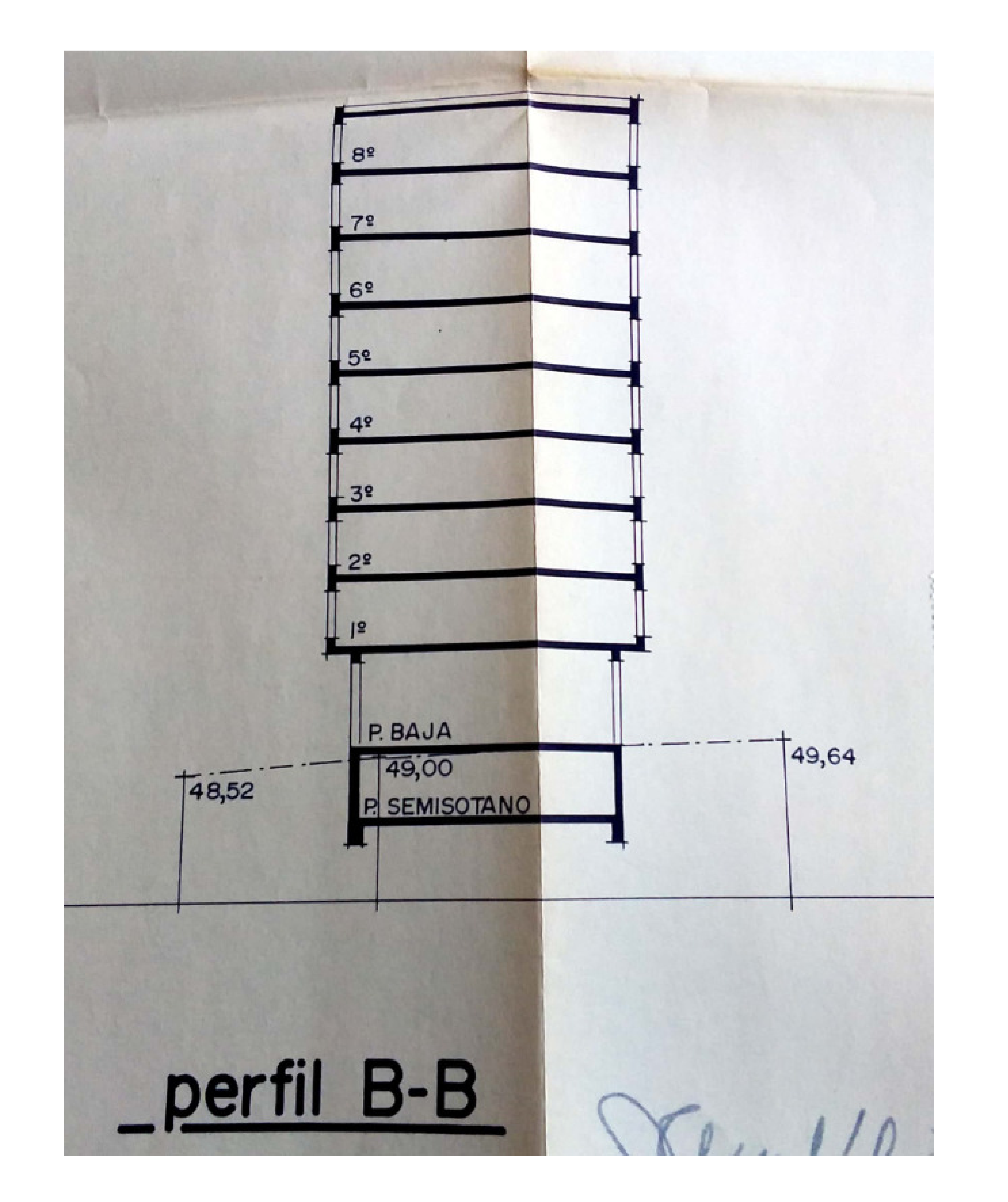
ALZADO NORTE
ALZADO SUR
33.90
31.00
28.20

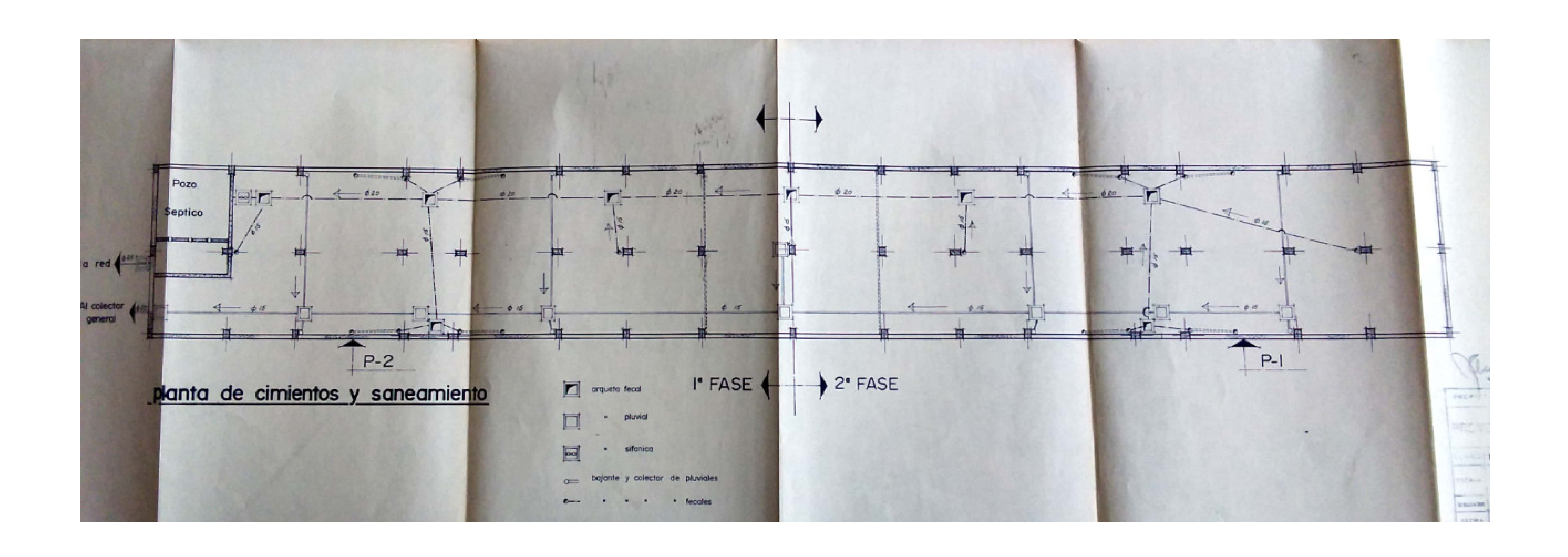

ZA1
1.75
4.00
ZA5
1.50
1.50
ZA2
1.25
1.25
ZA93
1.60
1.60
ZA3
1.75
1.75
ZA92/ZA106/ZA107
1.80
1.80
ZA4
1.00
1.25
SECCION TIPO VIGA RIOSTRA
8ø 16
C/ø8/C.0.4
h
0.30
SUBE DE SOTANO 2
SUBE A CALLE

B-69. KANPETA 2
B-70. KANPETA 4



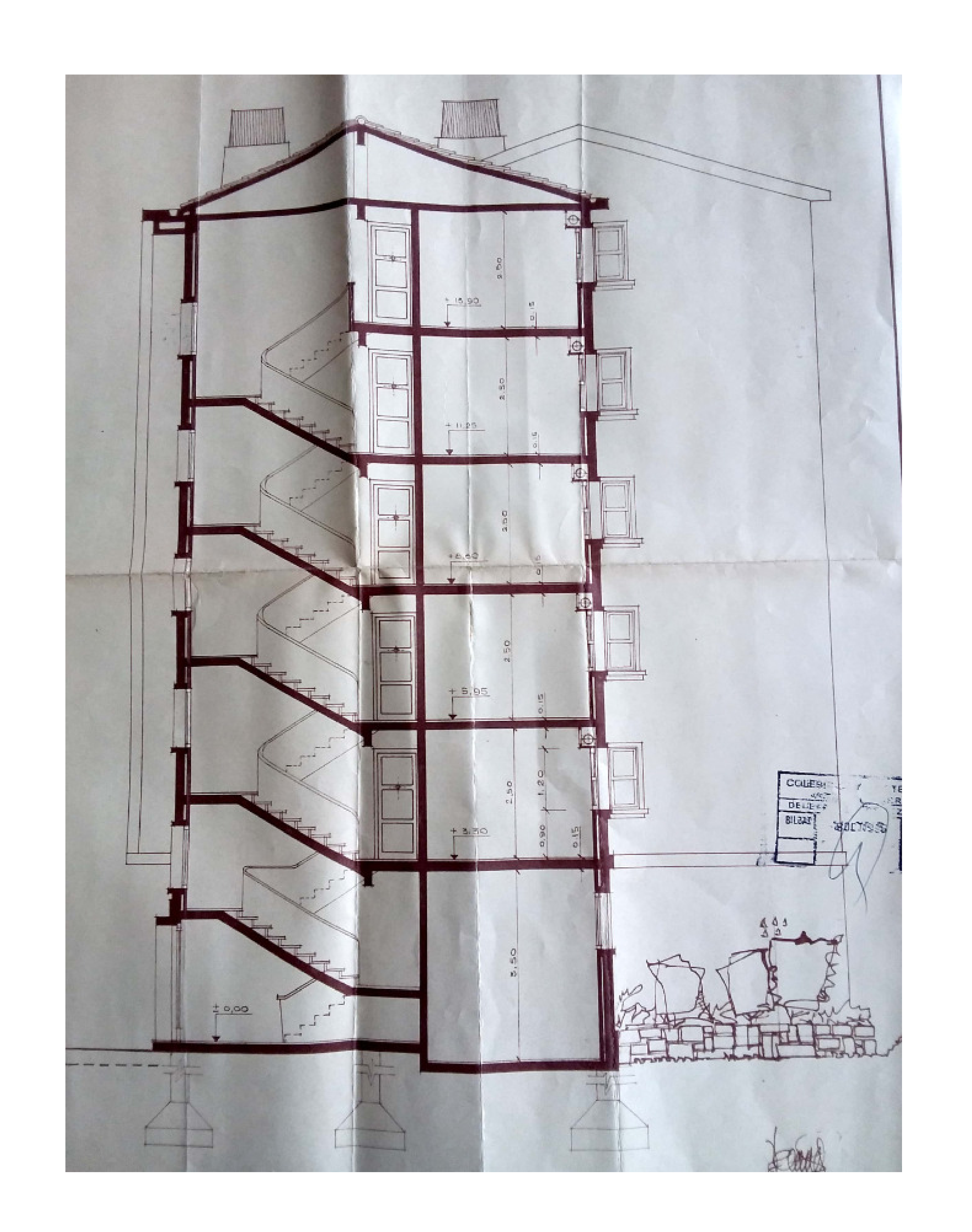
50,29
50,42
51,03
51,00
50,00
49,00
48,50
48,00
47,00
44,00
_perfil A-A


8º
7º
6º
5º
4º
3º
2º
1º
P. BAJA
49,00
49,64
48,52
P. SEMISOTANO
perfil B-B

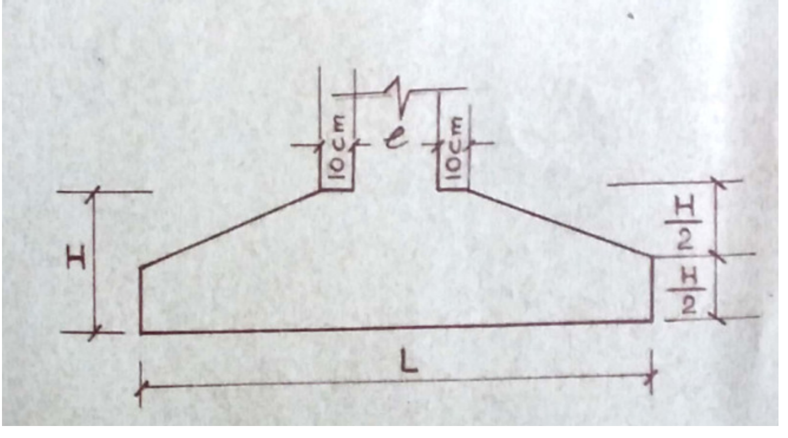


Pozo
Septico
a red
a colector
general
P-2
P-1
planta de cimientos y saneamiento
1ª FASE
2ª FASE
arqueta fecal
" pluvial
" sifonica
bajante y colector de pluviales
" " " " fecales

B-71. OCHO DE MARZO 2
B-72. OCHO DE MARZO 4

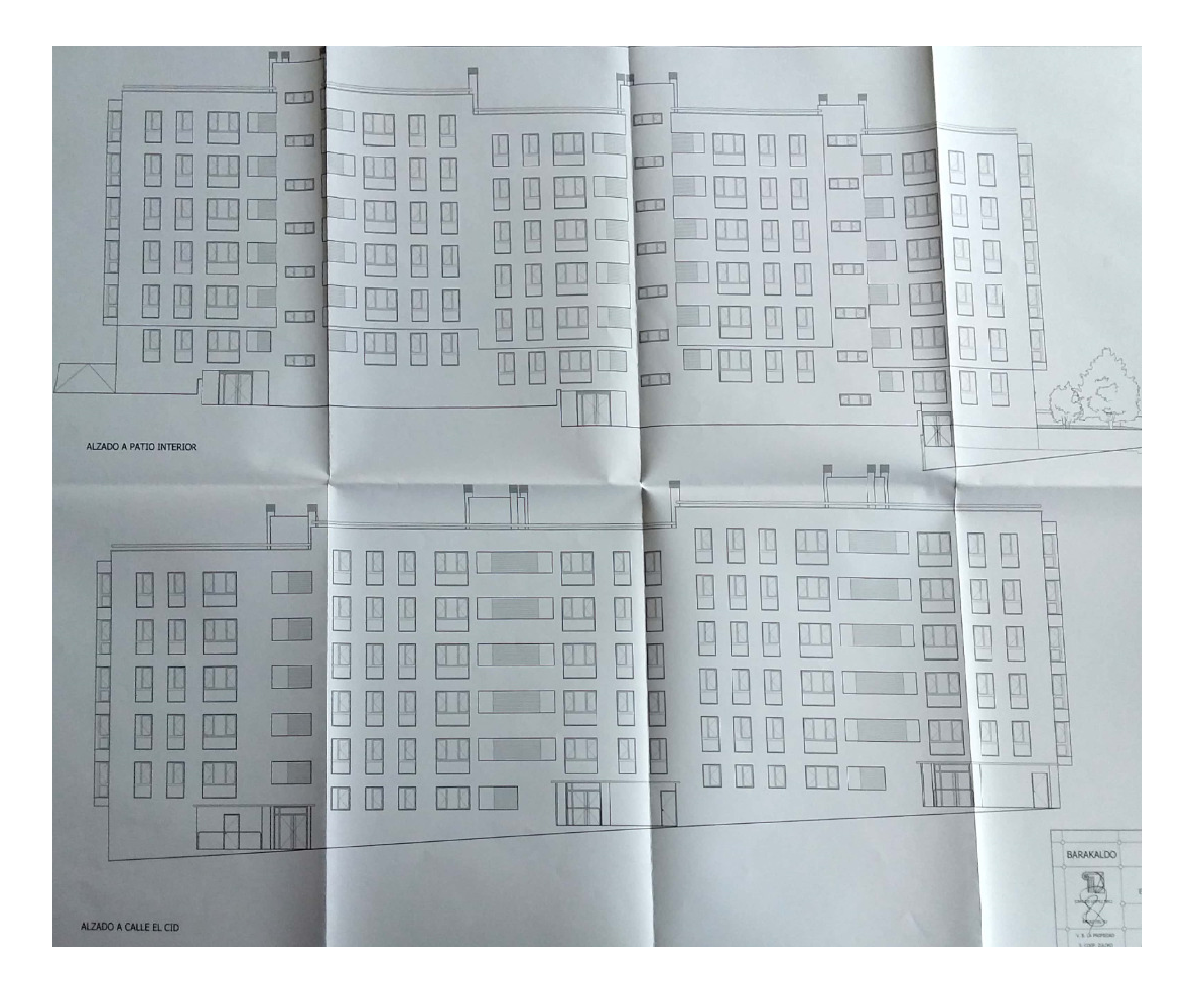


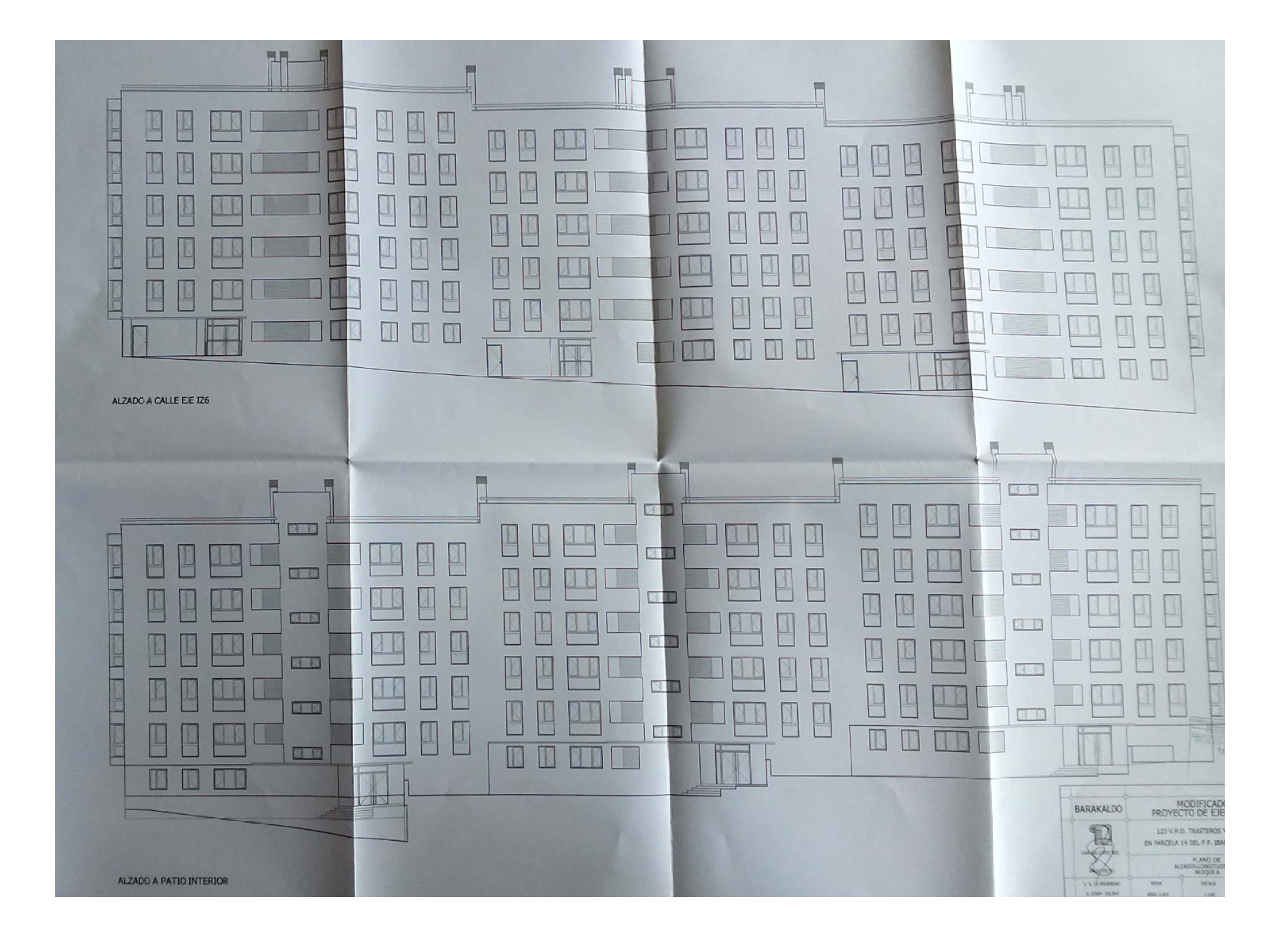
2.50
+ 13.90
0.15
2.50
+ 11.25
0.15
2.50
+ 8.60
0.15
2.50
+ 5.95
0.15
2.50
1.20
+ 3.30
0.90
0.15
3.50
± 0.00

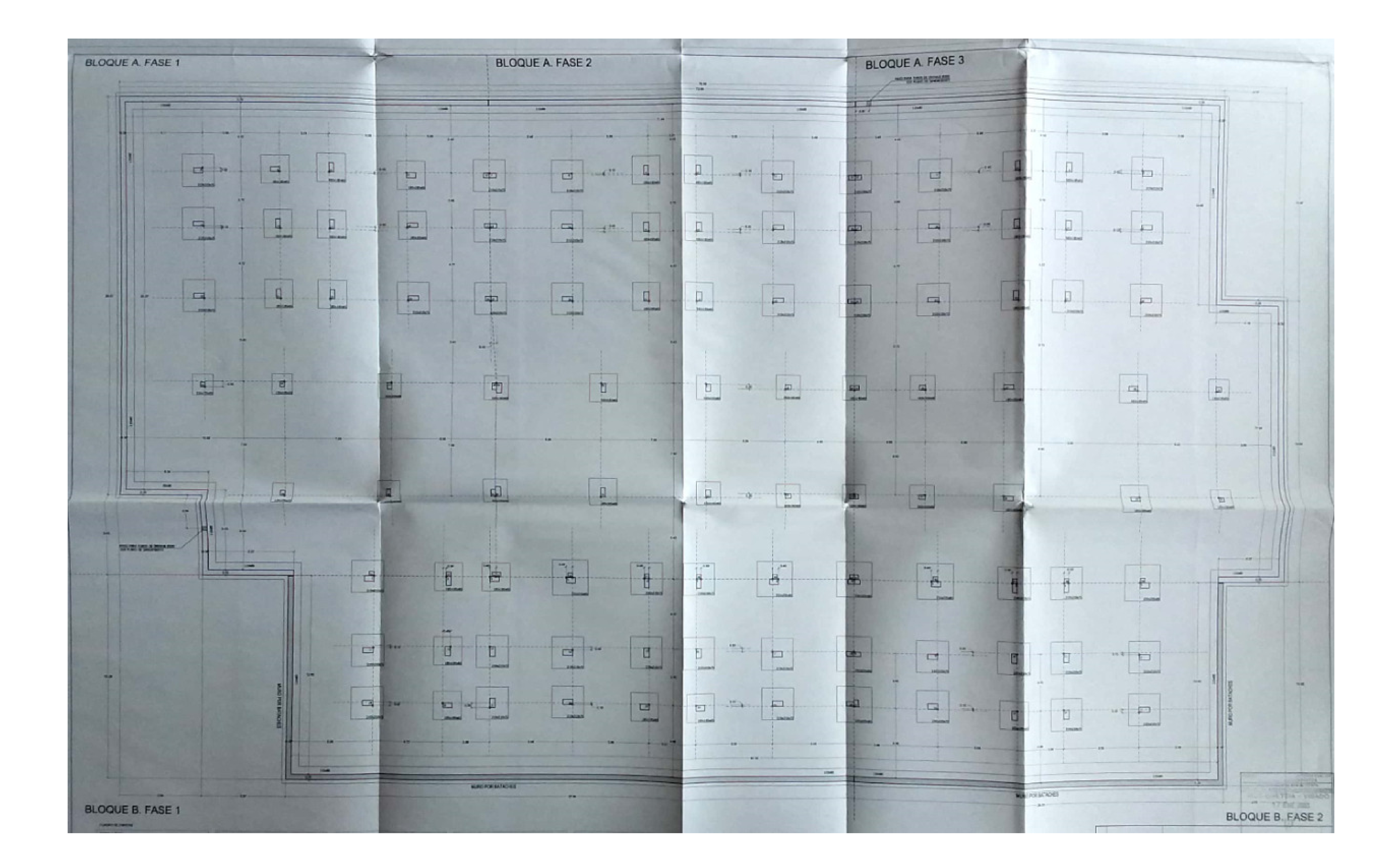

10 cm
e
10 cm
H
H/2
H/2
L



B-74. EL CID 1
B-75. EL CID 3
B-76. EL CID 5
B-77. DON TELLO 7
B-78. DON TELLO 9
B-79. DON TELLO 11

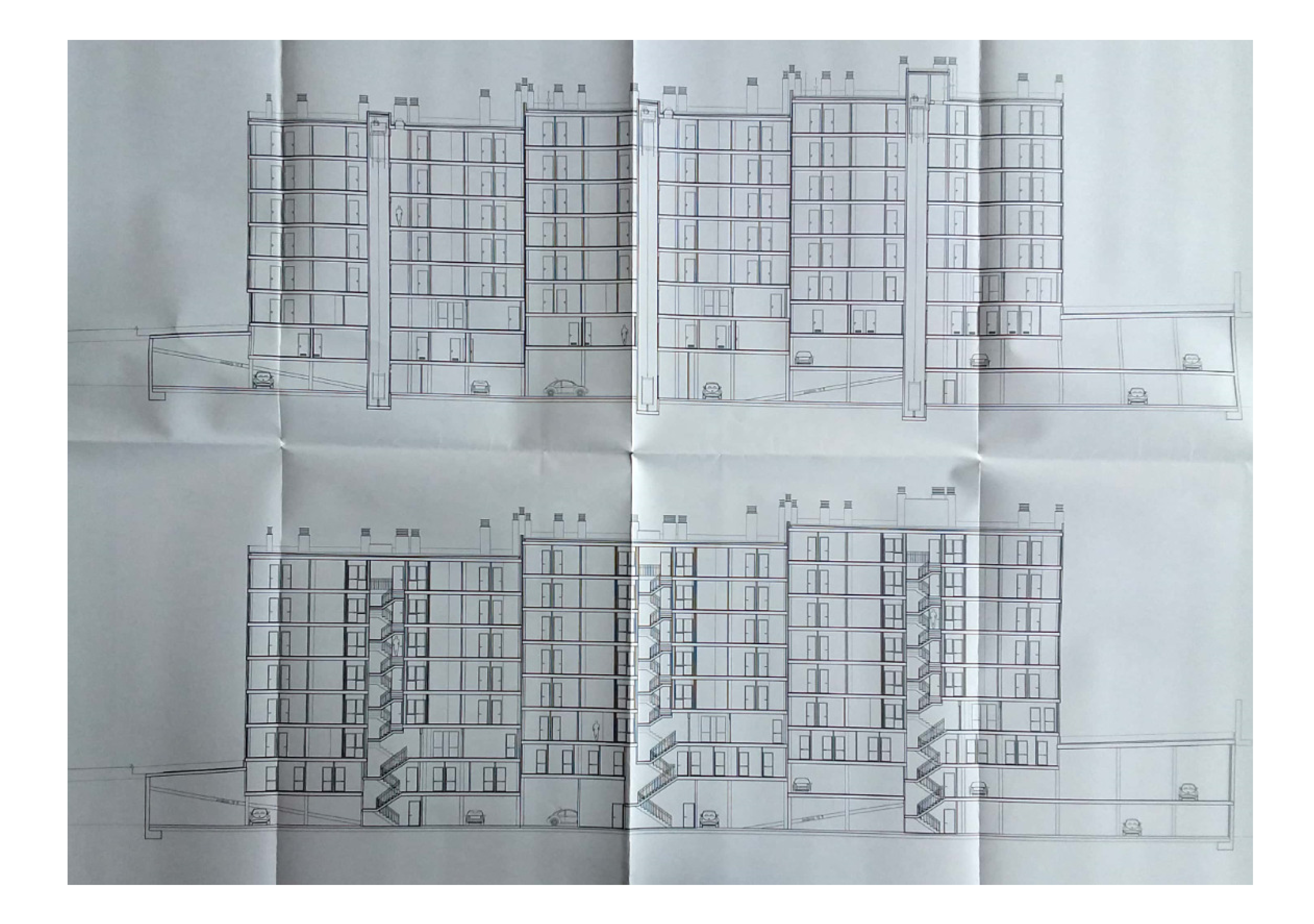

ALZADO A PATIO INTERIOR
ALZADO A CALLE EL CID
BARAKALDO


ALZADO A CALLE EJE IZ6
ALZADO A PATIO INTERIOR
BARAKALDO
MODIFICADO
PROYECTO DE EJE
123 V.P.O. TRASTEROS Y
EN PARCELA 14 DEL P.P.
PLANO DE
BLOQUE A
FECHA
ESCALA


BLOQUE A. FASE 1
BLOQUE A. FASE 2
BLOQUE A. FASE 3
BLOQUE B. FASE 1
BLOQUE B. FASE 2

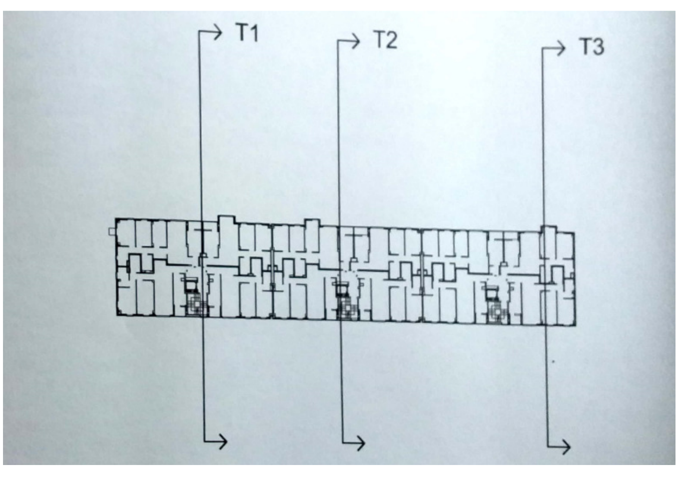


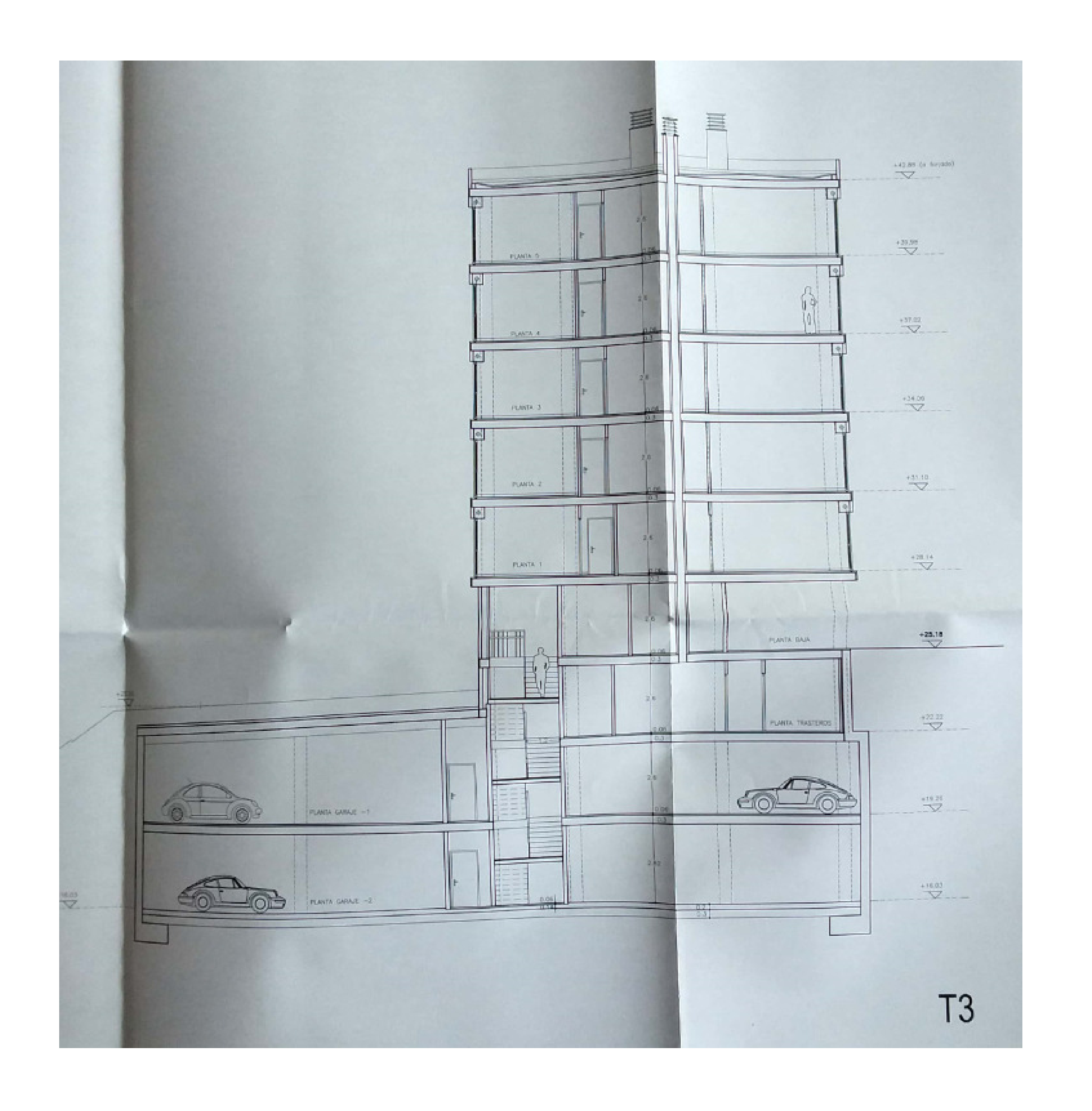
B-80. DON TELLO 8
B-81. DON TELLO 10
B-82. DON TELLO 12



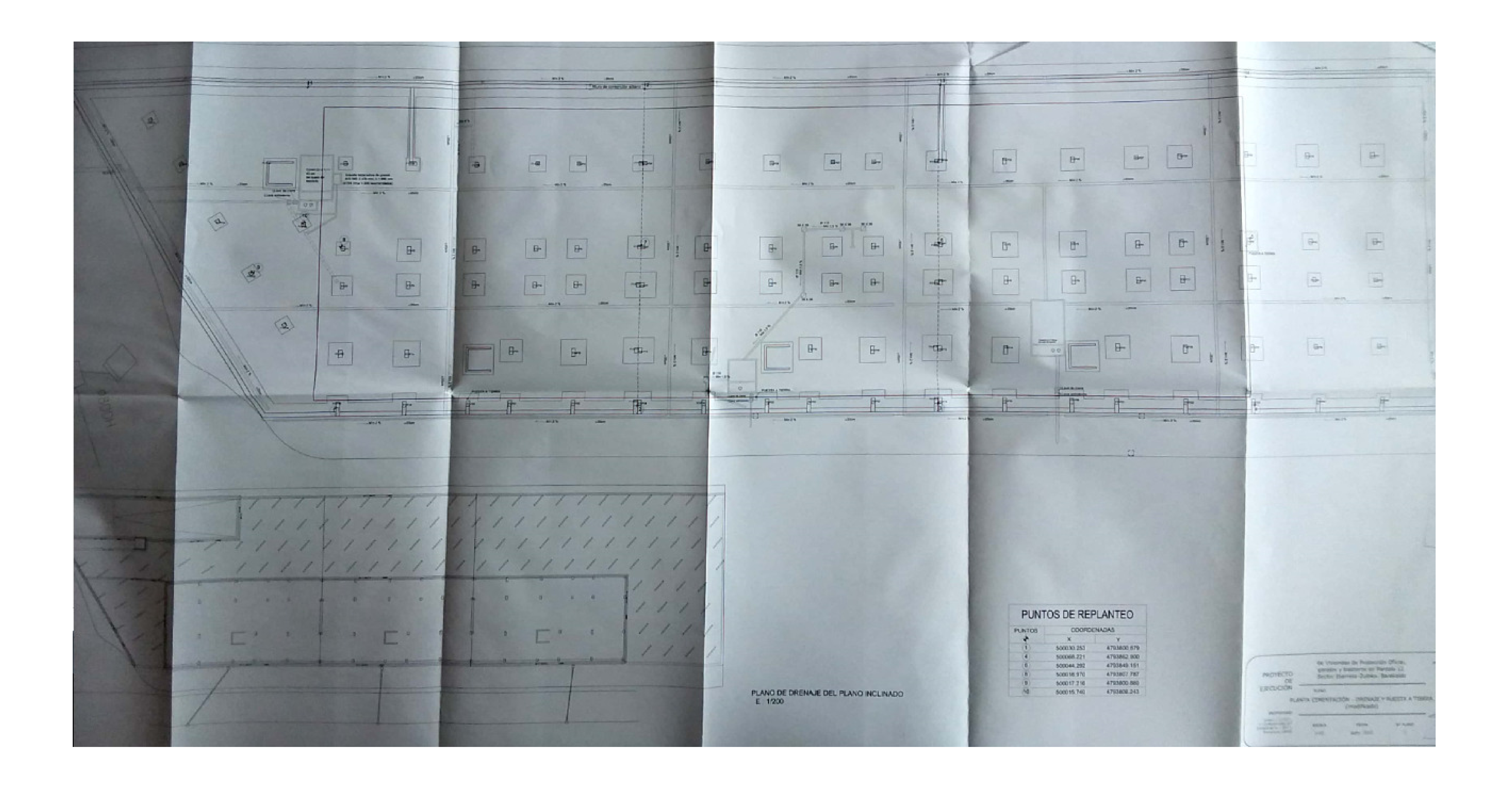
T1

T2



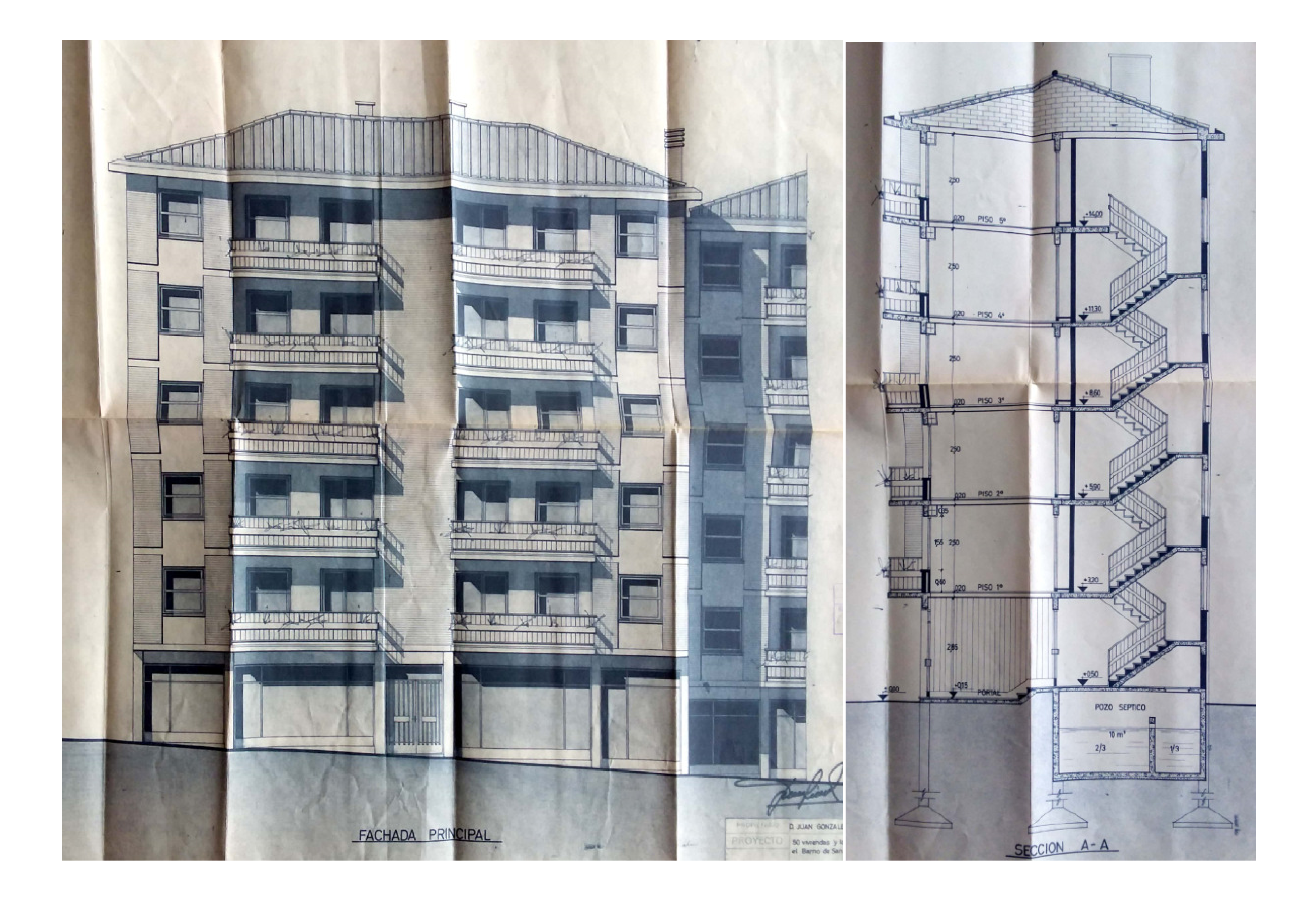


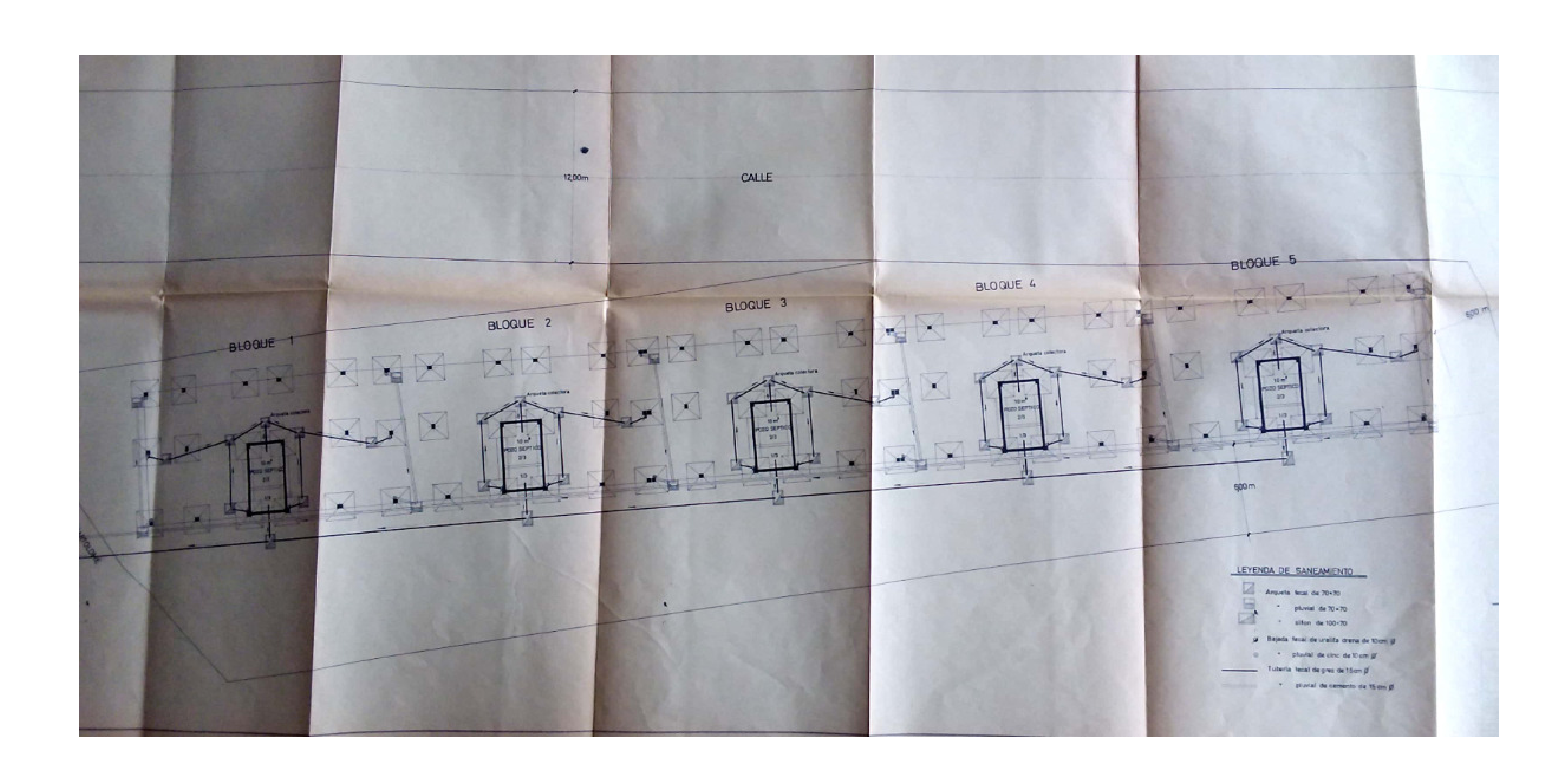
+43.89
PLANTA 5
+39.98
PLANTA 4
+37.02
PLANTA 3
+34.06
PLANTA 2
+31.10
PLANTA 1
+28.14
PLANTA BAJA
+25.18
PLANTA TRASTEROS
+22.22
PLANTA GARAJE -1
+19.26
PLANTA GARAJE -2
+16.03
T3



PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	500030.253	4793800.879
4	500068.221	4793862.900
6	500044.292	4793849.151
8	500018.970	4793807.787
9	500017.216	4793800.860
10	500015.740	4793808.243

B-83. EL CID 2
B-84. EL CID 4
B-85. EL CID 6
B-86. EL CID 8
B-87. EL CID 10


FACHADA PRINCIPAL
PROYECTO
D. JUAN GONZALE
50 viviendas y l
el Barrio de San
250
PISO 5º
+1400
PISO 4º
+1130
PISO 3º
+860
PISO 2º
+590
PISO 1º
+320
285
+050
+000
+015
PORTAL
POZO SEPTICO
10 m³
2/3
1/3
SECCION A - A



CALLE
12,00m
BLOQUE 1
BLOQUE 2
BLOQUE 3
BLOQUE 4
BLOQUE 5
Arqueta colectora
POZO SEPTICO
5,00m
LEYENDA DE SANEAMIENTO
Arqueta fecal de 70×70
pluvial de 70×70
sifon de 100×70
pluvial de cinc de 10 cm Ø
Tuberia fecal de gres de 15cm Ø
pluvial de cemento de 15 cm Ø